

939

DRUK NR

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
05 LIS. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, stanowiących własność Gminy Gliwice zbywanych na rzecz ich najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

29.10
RADCA PRAWNY
Jacek Galczyński
Kt 24/02

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do Uchwały złożyli wnioski o ich nabycie w roku 2009. Nieruchomości, w których usytuowane są przedmiotowe lokale mają uregulowany stan terenowo-prawny i jest możliwe prowadzenie sprzedaży lokali w nich usytuowanych. W chwili obecnej Gmina Gliwice dysponuje operatami szacunkowymi, określającymi wartość wymienionych lokali. Zgodnie z przyjętą w ostatnim czasie linią orzecznictwa sądów administracyjnych zgoda rady, o której mowa w przepisie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki, ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie. Proponowana bonifikata zapewni kontynuację prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy, poprzez sprzedaż lokali na rzecz najemców. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

29.10
RADCA PRAWNY
Jacek Galczyński
Kt 24/02

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
ADOLF NEUMANN

Kierownik
Działu Sprzedaży
Krzysztof Szajc
2009-10-29

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

1. Asnyka 9/8
2. Błogosławionego Czesława 74/8
3. Błogosławionego Czesława 82/9
4. Chodkiewicza 20/3
5. Czarnieckiego 12/6
6. Czarnieckiego 31a/5
7. Gwiazdy Polarnej 54/52
8. Kolberga 3/8
9. Lotników 57/1
10. Mastalerza 40/2
11. Okrzei 9/10
12. Pszczyńska 159/5
13. Pszczyńska 112d/2
14. Równa 27/2
15. Rydygiera 6/1
16. Rydygiera 25/1
17. Świętojańska 56/6
18. Sztabu Powstańczego 78/3
19. Warszawska 20/7

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

5.11 2009
[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
KI 24/2