

Nr korespondencji SOD	
UM-422654/2009	
30 LIS. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

DRUK NR 954

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W uchwale nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 po pkt 5, dodaje się pkt 5a o treści „od budynków lub ich części, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej nie związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,01 zł.**”
2. § 2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
 - „ 1. Stawki określone w § 1 pkt 3 i pkt 5a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z dnia 28.12.2006 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.
 2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 3 oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 5a.”
3. W § 1 załącznika nr 1 do uchwały pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 3 i pkt 5a uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.”
4. W § 4 pkt 3 załącznika nr 1 do uchwały po słowach „przewidzianej w § 1 pkt 3” dodaje się słowa „i pkt 5a”.
5. W § 5 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały po słowach „przewidziana w § 1 pkt 3” dodaje się słowa „i pkt 5a”.
6. W § 5 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały po słowach „z § 1 pkt 2 i § 1 pkt 3 uchwały” dodaje się słowa „i różnicy pomiędzy stawkami podatku od nieruchomości z § 1 pkt 2 i § 1 pkt 5a uchwały”.
7. W części A załącznika nr 2 do uchwały pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z definicją określoną w załączniku I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za

zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń grupowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008, str. 3)".

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

27.11.2009

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

2009-11-26

BADCA
KADU
Flora Dragon
Flora 1702
KT-17c

Uzasadnienie

W myśl art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku gdy uchwała rady gminy przewiduje pomoc publiczną w formie różnicowania wysokości stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotu opodatkowania, pomoc taka jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, przewidującej udzielanie pomocy *de minimis* odnośnie stawki dla budynków zajmowanych przez zakłady opieki zdrowotnej, do których nie ma zastosowania stawka podatku od nieruchomości określona w pkt 5 uchwały nr XX/652/2008, został doręczony Prezesowi UOKiK w dniu 13.11.2009 r. Z informacji telefonicznej uzyskanej w dniu 25.11.2009 r. od p. Marcina Machonia pracownika Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej UOKiK, który zajmował się projektem uchwały, wynika iż Prezes UOKiK nie zgłosi żadnych zastrzeżeń, w związku z czym nie będzie już kierowane do Prezydenta Miasta Gliwice żadne pismo w tej sprawie, a projekt uchwały może być przedmiotem prac Rady Miejskiej w Gliwicach.

Wprowadzenie nowej stawki podatku od nieruchomości związane jest ze zmianą kierunku orzecznictwa sądów administracyjnych i interpretacji Ministra Finansów, która powoduje, iż preferencyjną stawką podatkową dla nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług zdrowotnych (wynoszącą 4,00 zł za 1 m²) mogą być objęte tylko te części nieruchomości będących w posiadaniu zakładów opieki zdrowotnej, które są bezpośrednio zajęte na wykonywanie świadczeń zdrowotnych.

Definicję świadczeń zdrowotnych zawiera art.3 ustawy o zakładach opieki zdrowotnych, zgodnie z którym pojęcie to obejmuje działania służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz inne działania medyczne wynikające z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania. Przepis zawiera otwarty katalog działań będących świadczeniami zdrowotnymi, takich jak: badanie i porada lekarska, leczenie, badanie i terapia psychologiczna, rehabilitacja lecznicza.

Pozostałe części tych nieruchomości, które dotychczas korzystały z tej preferencyjnej stawki, musiałyby być opodatkowane według stawki jak nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (obecnie 19,50 zł za 1 m²). W celu uniknięcia sytuacji, w której podmioty świadczące usługi zdrowotne zostałyby obciążone dodatkowymi obciążeniami podatkowymi proponuje się wprowadzenie nowej preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości w wysokości 4,01 zł za 1 m², której obowiązywanie sprawi, iż w 2010 roku zobowiązania podatkowe tych podmiotów będą na podobnym poziomie jak w roku bieżącym.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knypś

2009-11-26

Skarbnik Miasta

Ryszard Keszke

26. 11. 2009