

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 GRU. 2009	
Nr	

DRUK NR 961
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały, stanowiących własność Gminy Gliwice zbywanych na rzecz ich najemców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do Uchwały złożyli wnioski o ich nabycie w roku 2009. Nieruchomości, w których usytuowane są przedmiotowe lokale mają uregulowany stan terenowo-prawny i jest możliwe prowadzenie sprzedaży lokali w nich usytuowanych. W chwili obecnej Gmina Gliwice dysponuje operatami szacunkowymi, określającymi wartość wymienionych lokali. Zgodnie z przyjętą w ostatnim czasie linią orzecznictwa sądów administracyjnych zgoda rady, o której mowa w przepisie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki, ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie. Proponowana bonifikata zapewni kontynuację prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Gminy, poprzez sprzedaż lokali na rzecz najemców. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

27.11.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

P.O. DYREKTORA
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Henryk Winiński

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

1. Bankowa 1/7
2. Dolnych Wałów 24/9
3. Dolnych Wałów 26/2
4. Goździkowa 6/5
5. Górnych Wałów 18/3
6. Jasińskiego 3/8
7. Królowej Bony 5/7
8. Królowej Bony 11/2a
9. Krzywa 9b/6
10. Libelta 6/3
11. Lotników 21/3
12. Lotników 25/2
13. Lotników 61c/6
14. Mewy 28/6
15. Nowy Świat 14a/5
16. Paulińska 3/9
17. Plac Inwalidów Wojennych 5a-7/7
18. Plebańska 6/2
19. Plebańska 6/3
20. Powstańców Warszawy 1/5
21. Pszczyńska 112d/6
22. Pszczyńska 118c/38
23. Rybnicka 13a/4
24. Rydygiera 21/6
25. Rynek 7/1
26. Stalmacha 1/3
27. Wolskiego 1/1
28. Wrocławska 22/12
29. Toszecka 26/1
30. Ziemowita 19/10
31. ZWM 13/15

27.11
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402

p.o. DYREKTORA
Bożena Kus