

Nr korespondencyjny SOD
UM -

DRUK NR

962

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 GRU. 2009	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Gliwicach przy ul. Moniuszki 9,

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 62% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 44,35 m², położonego w Gliwicach przy ulicy Moniuszki 9, obręb Stare Miasto, działka nr 1177 o powierzchni 152 m², KW 25237.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA PREZYDENT MIASTA

Bożena Kus

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Najemca w momencie składania wniosku w 2004 r. posiadał umowę najmu na lokal nr 2 położony przy ul. Jagiellońskiej 14a o powierzchni 41,80 m² – w okresie tym zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/667/2004 z dnia 02.12.2004 r. obowiązywała bonifikata w wysokości 62%. Z uwagi na fakt, że budynek został przeznaczony do wyburzenia w związku z planowaną budową Drogowej Trasy Średnicowej lokal nie został zbyty. Najemcy został wskazany do zamieszkania lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Moniuszki 9. Dnia 14.05.2009 r. najemca zwrócił się z wnioskiem o wykup lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty stosownej dla wniosków złożonych w 2004 r.

Wartość lokalu określona w operacie szacunkowym wynosi 137.941,00 zł. Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy jest właściwa do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

27.11.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

27.11.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. DYREKTORA
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEIHMANN