

30 645/2010

DRUK NR 1004

SOD Nr ZGM-7145/87/10/MSZ

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	MPR
- 3 LUT. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), oraz art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

1. Dla najemców, którzy złożyli wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych po dniu 31.12.2008 r. bądź złożą je do dnia 31.12.2011 r. wysokość bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wraz z ceną prawa własności gruntu lub pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalić na poziomie 60%.

2. Warunkiem przyznania bonifikat, o których mowa w ust.1 jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

25.01.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Bożena Kus Zygmunt Frankiewicz
03. LUT. 2010

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wprowadzone zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami, które weszły w życie 7 stycznia 2010 roku (Dz. U. Nr 206 poz. 1590 z 2009 r.) dają podstawę do wprowadzenia niniejszej uchwały jako zasady o charakterze generalnym. Uchwała ta zachowuje ciągłość udzielania bonifikaty na obowiązujących od 2005 roku poziomie czyli 60 %, co zapewni kontynuację prywatyzacji mieszkaniowego zasobu Miasta.

25.01.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Bożena Kus Piotr WIECZOREK