

42/150/2010

SOD ZGM-2433/2010	
RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach BPR	
- 3 LUT. 2010	
Nr	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

- PROJEKT -

DRUK NR 1005

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 23.08.2007 przez I

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

25.01 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR PREZYDENTA MIASTA
Bożena Kus
Zygmunt Frankiewicz
03. LUT. 2010

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani i w dniu 23.08.2007 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr przy ul. z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 22.10.2009 r. Aktem notarialnym Rep. A w dniu 05.11.2009 r. nabył nieruchomość gruntową zabudowaną domem mieszkaniowym jednorodzinny.

W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Co prawda Pan i nabył inną nieruchomość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe w wyznaczonym przez ustawę terminie, jednakże jej zakup sfinansował z innych środków niż uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia innej nieruchomości (tj. cena lokalu, podatek od czynności cywilnoprawnych, wynagrodzenie notariusza) przewyższają kwotę jaką Pan uzyskał ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr przy ul. odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

25.01 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR
Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Kus
Piotr WIECZOREK