

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
- 3 LUT. 2010	
Nr	

- PROJEKT - **Druk NR**

**998**

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” – w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

szef Wydziału

19.01.2010  
arch. Małgorzata Seweryn

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Tomasz Włoczyński

Adwokat

03. LUT. 2010

## UZASADNIENIE

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przyjętym uchwałą nr XXXI/956/2009 z 17 grudnia 2009r., podkreślone zostało, priorytetowe znaczenie dla rozwoju miasta, terenów położonych w rejonie skrzyżowań autostrady A-4 i A-1. Obszar wskazany na załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały położony po północno-wschodniej stronie ulicy Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” zgodnie z ww. Studium stanowi *...obszar szczególnych szans, wymagający właściwego zagospodarowania z uwagi na wykorzystanie atrakcyjności położenia...*

Opracowany w latach 2005-2006 *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1* (w granicach którego zlokalizowany jest przedmiotowy teren) nie pozwala w pełnym zakresie wykorzystać możliwości rozwoju tego strategicznego dla miasta obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie węzła.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi na wskazanym terenie realizację określonych w Studium kierunków rozwoju terenów komercyjnych, w tym między innymi możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz określi zasady prawidłowego funkcjonowania i rozwoju przedmiotowego obszaru, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, co po uchwaleniu planu pozwoli w pełni wykorzystać możliwości wynikające z lokalizacji przedmiotowych terenów komercyjnych w rejonie węzła „Gliwice – Sośnica”.

Naczelnik Wydziału

  
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

19.01.2010

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr WIECZOREK

2010 -02- 02

SKALA 1:5000

Miasto Gliwice  
obr. Ligota Zabrska

Gmina  
Gierałtowiec

ul. Pszczyńska

Naczelnik Wydziału  
*M. Seweryn*  
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn  
19.01.2010

-  granica miasta
-  granica sporządzenia planu

**Załącznik graficzny**

do uchwały nr ...../2010 Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia .....lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  
dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ulicy Pszczyńskiej,  
w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”.

