

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
10 MAR. 2010	
Nr	

## PROJEKT

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Park Naukowo – Technologiczny „TECHNOPARK GLIWICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13, ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

#### § 1

Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do Spółki Park Naukowo – Technologiczny „TECHNOPARK GLIWICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Gliwicach

Lp.	Położenie	Obręb	KW	Nr działki	Pow. w ha	Wartość w zł.	Wartość w zł. przyjęta przez rzeczoznawcę
1.	Na pld od ul. Robotniczej	Politechnika	GL1G/00031348/4	30	0,5214	563.946,24	768.500,00
2.	Stary Kanał	Politechnika	GL1G/00076439/6cz	32	0,1891	204.530,56	
3.	Na pld od ul. Robotniczej	Politechnika	GL1G/00031348/4	31	0,4398	447.628,44	447.700,00
<b>Razem</b>					<b>1,1503</b>	<b>1.216.105,24</b>	<b>1.216.200,00</b>

o powierzchni 1,1503 ha, stanowiących własność Gminy Gliwice, których wartość 1.216.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście szesnaście tysięcy złotych) netto ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wskazującego wartość rynkową 1.216.200,00 zł (słownie: jeden milion dwieście szesnaście tysięcy dwieście złotych) netto.

#### § 2

W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 304 (słownie: trzysta cztery) udziały po 4.00000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) każdy, o łącznej wartości 1.216.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście szesnaście tysięcy złotych).

#### § 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2010.03.03  
Naczelnik Wydziału  
mgr Kamil Jany

PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
10. MAR. 2010

RADA PRAWNY  
MAREK OWCZARSKI  
KUSIS

## Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały, wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Naukowo – Technologiczny „TECHNOPARK GLIWICE” Sp. z o. o. kwotę 1.216.000zł. Powyższy wkład wnosi miasto Gliwice i obejmuje w zamian 304 udziałów po 4000,00 zł każdy.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez wniesienie do Spółki jako wkład niepieniężny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach oznaczonych jako nr działek 30, 31, 32, obręb Politechnika, o łącznej powierzchni 1,1503ha.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

30.06.2008r "Technopark Gliwice" oddał do użytkowania nieruchomość, na której zbudowany został park naukowo-technologiczny "Technopark Gliwice". W tym dniu wszystkie dostępne lokale biurowe i warsztatowe w Technoparku (ok. 2.000 m<sup>2</sup>) zostały udostępnione ponad 20, głównie inkubowanym firmom technologicznym, zaliczającym się do obszaru "High-Tech". Do dnia dzisiejszego, poza jednym przypadkiem, żadna z firm nie opuściła Technoparku i nie zamierza tego robić w najbliższej przyszłości, natomiast zapotrzebowanie na tego typu działalność nie maleje. W dalszym ciągu do Technoparku napływają zapytania o możliwość uruchomienia działalności gospodarczej w obszarze zaawansowanych Technologii na terenie parku naukowo-technologicznego.

Tak więc idea parku naukowo-technologicznego potwierdziła w praktyce wspieranie transferu zaawansowanych technologii do MSP oraz idee wspierania nowych, technologicznych firm, głównie na bazie absolwentów Politechniki Śląskiej (obecnie jest ich w Technoparku ok. 28).

W okresie ostatnich 2 lat w Technoparku zrealizowano kilka projektów szkoleniowych finansowanych z Funduszy Strukturalny UE na lata 2007-2013 w ramach których przeszkolono kilkaset młodych ludzi z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej w obszarach wysokich technologii. Świadczy to o dużym zainteresowaniu młodych ludzi tą tematyką. Realizowany jest duży projekt szkoleniowy skierowany do MSP z zakresu wykorzystania zaawansowanych technologii dostępnych w Technoparku (Waterjet, CAD/CAM, Rapid Prototypin, Maszyna pomiarowa). Jest to unikalna propozycja transferu wysokich technologii do MSP naszego regionu. Takiego szkolenia nikt w kraju nie realizuje.

Pojawiła się możliwość ubiegania się o dofinansowanie przygotowania terenu objętego planem rewitalizacji pod przyszłą działalność gospodarczą. Nieruchomości (Nr 30, 31, i 32) są objęte planem rewitalizacji, dlatego "Technopark Gliwice" zamierza złożyć wniosek do RPO Działanie 1.3 (Transfer technologii) o dofinansowanie działania zmierzającego do przygotowania tego terenu pod przyszłą działalność inwestycyjną. Zamierzamy na tym terenie wybudować kolejny Technopark w postaci budynku o powierzchni użytkowej ok. 6.000 m<sup>2</sup>. Mamy nadzieję że to pozwoli na zaspokojenie potrzeb związanych z powstawaniem nowych firm w parku naukowo-technologicznym i dalsze wspieranie transferu nowoczesnych technologii. W ramach Funduszy Strukturalnych UE na lata 2007-2013 jest uruchomione Działanie 3.1 w ramach PO IG. To działanie jest nakierowane na dofinansowanie działalności inwestycyjnej w obszarze parków technologicznych i inkubatorów. Jest to potencjalne źródło środków inwestycyjnych na rozbudowę Technoparku Gliwice.

Warunkiem ubiegania się ośrodki finansowe z działania związanego z rewitalizacją terenów oraz tworzeniem nowych i rozbudową istniejących parków technologicznych jest posiadanie przez Wnioskodawcę (Technopark Gliwice) stosownego tytułu prawnego do terenów na których zamierza on podjąć działalność inwestycyjną.

Zważywszy na to, że po niecałych 2 latach działalności, Technopark stał się on firmą samowystarczalną (w 2009r wykazał dodatni wynik który pozwolił pokryć wszystkie straty z lat ubiegłych, kiedy miał miejsce proces inwestycyjny), można powiedzieć że także pod względem biznesowym Spółka "Technopark Gliwice" spełnia pokładane w niej nadzieje. Obecnie w Technoparku pracuje łącznie ok. 150 osób, głównie młodych ludzi, absolwentów Politechniki Śląskiej. Rozbudowa Technoparku jest więc zasadna zarówno z ideowego punktu widzenia (wspieranie transferu technologii i powstawania nowych firm) jak i biznesowego (wzrost zatrudnienia i to w obszarach wysokich technologii).

Operat szacunkowy dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych zabudowanych znajduje się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

2010.03.03

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WILCZOREK

2010 -03- 1 0