

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
23 MAR. 2010	
Nr	

ZAMIAST DRUKU

1045

PROJEKT

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez miasto Gliwice udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na przystąpienie do negocjacji w sprawie nabycia przez miasto Gliwice od Skarbu Państwa w procesie prywatyzacji pakietu nie mniej niż 187 000 (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych każdy stanowiących nie mniej niż 85% kapitału zakładowego spółki Fabryka Drutu Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Dubois, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000291500.

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta do złożenia oferty nabycia udziałów, o których mowa w § 1 uchwały za cenę nie wyższą niż 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto za jeden udział.

§ 3

Nabycie udziałów, o których mowa w § 1 sfinansować ze środków finansowych budżetu miasta Gliwice.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WICZOREK

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

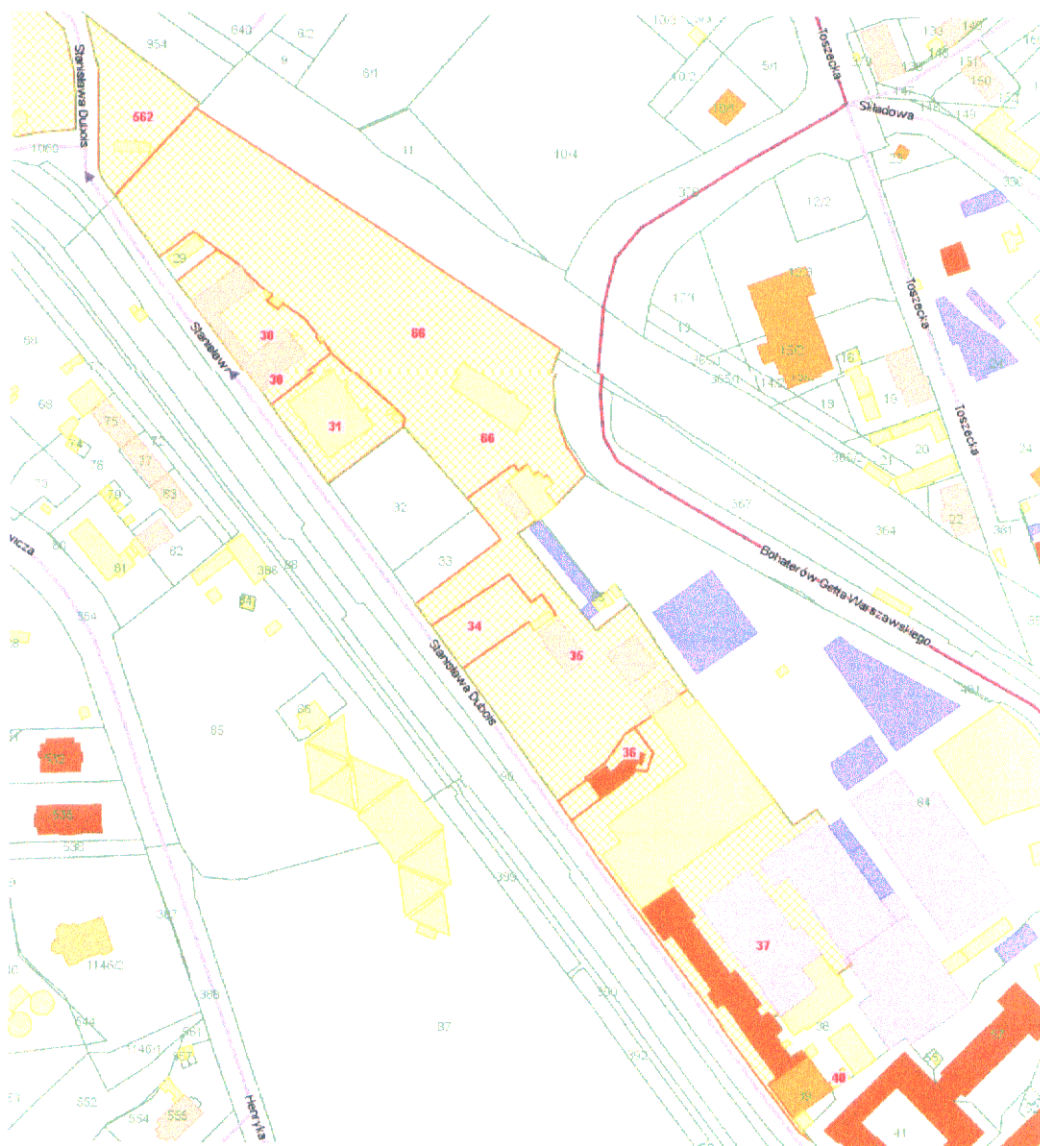
2010.03.22
RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI

Uzasadnienie

Fabryka Drutu Gliwice prowadzi działalność produkcyjną nieprzerwanie od ponad 150 lat. Kapitał zakładowy spółki wynosi 11 mln zł. Należy on w całości do Skarbu Państwa i składa się z 220 tysięcy udziałów po 50 zł każdy. Sytuacja ekonomiczna spółki w okresie czterech ostatnich lat była dobra. Fabryka jest wiecznym użytkownikiem i właścicielem budynków zlokalizowanych w Gliwicach w trzech kompleksach:

1. Kompleks produkcyjno-mieszkalny położony przy ul. Dubois, obejmujący działki nr: 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 66, 562;

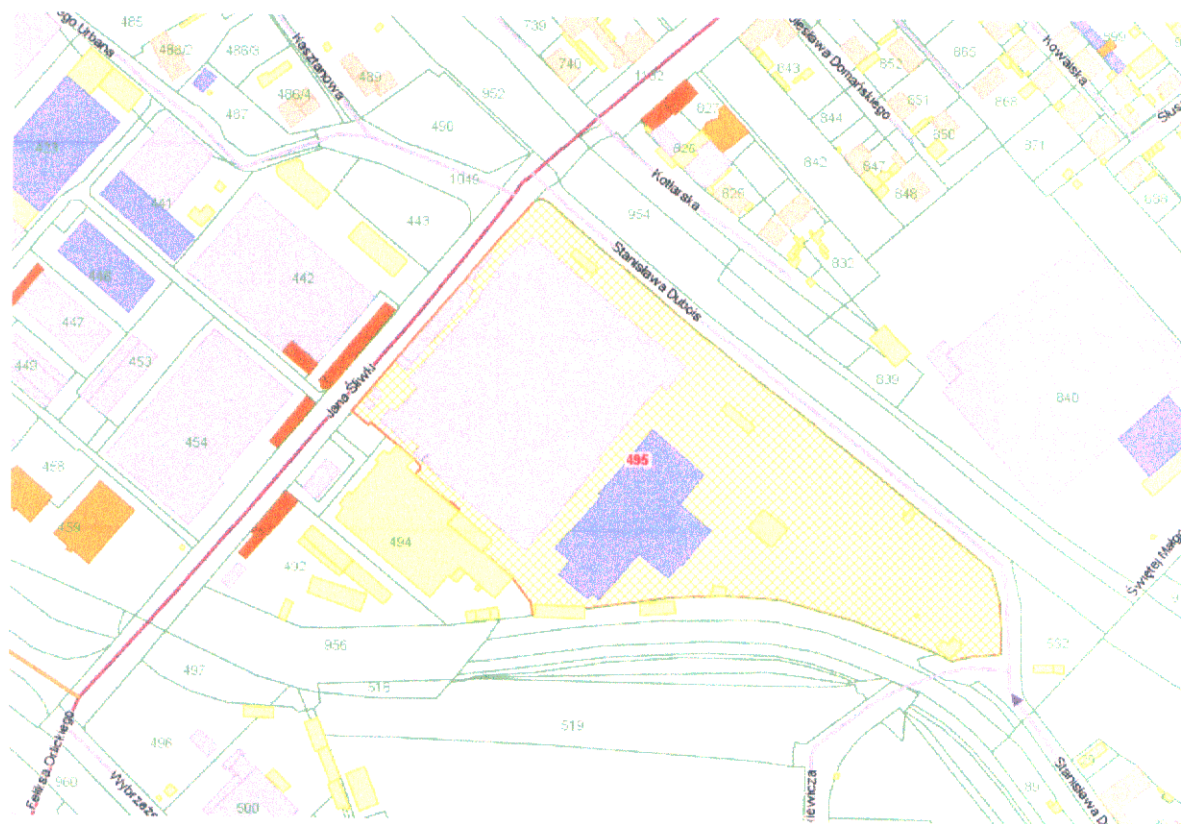


Naczelnik Wydziału

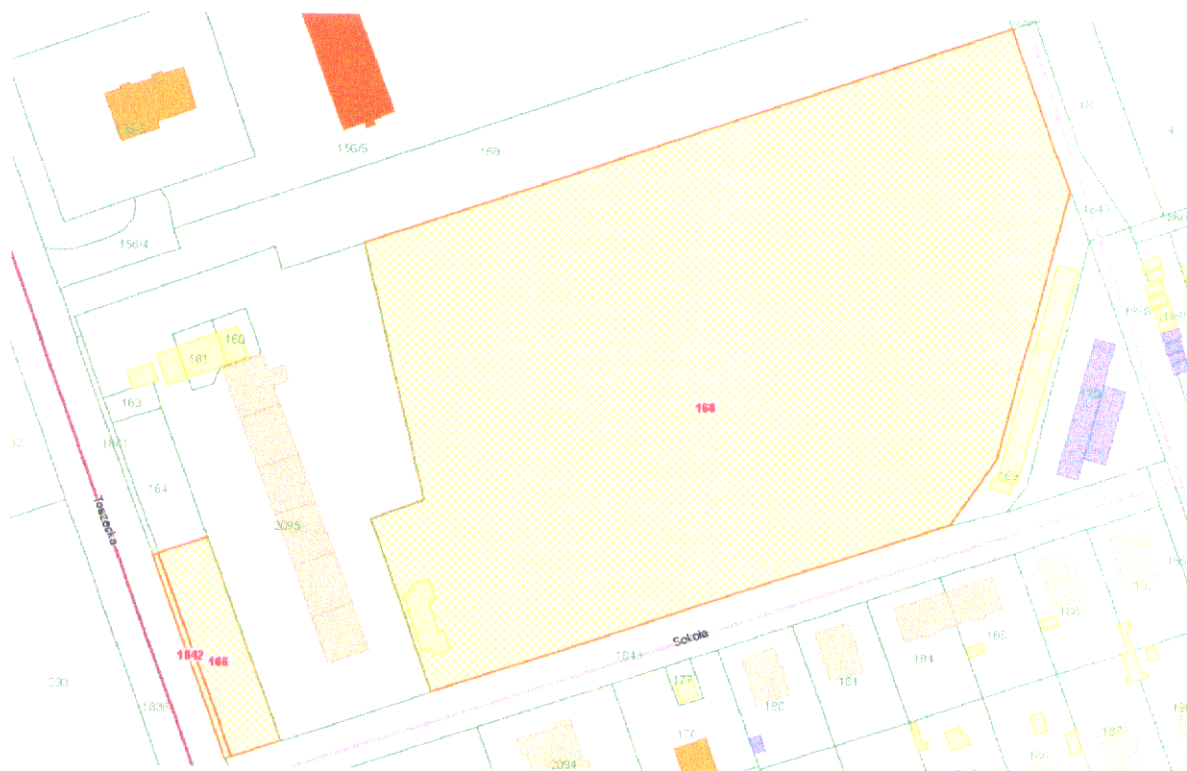
mgr Kamil Jany



2. kompleks produkcyjny w rejonie ulic Dubois i Jana Śliwki, obejmujący działkę nr 495;



3. Kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Sokola, obejmujący działki nr 166, 168, 1942.



Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Fabryka zwróciła się do gliwickiego samorządu z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie zakładowych budynków mieszkalnych położonych przy ul. Dubois 34, 36, 36a, 36b, 40a, 40b, w trybie ustawy z 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe. Do tej pory nie podpisano umowy notarialnej w tej sprawie, pomimo faktu, że miasto Gliwice dopełniło wszelkich wymaganych formalności.

Część terenu wchodzącego w skład kompleksów 1 i 2 jest przeznaczona na realizację gliwickiego odcinka Drogowej Trasy Średnicowej. Gliwicki samorząd złożył spółce ofertę wykupu części lub całości działek nr 31, 34, 36, 37, 66, 495 i 562, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 22 grudnia 2005 r.) są przeznaczone pod budowę drogi.

Kompleks nr 1 mieści się w granicach tzw. Nowego Centrum, objętego koncepcją wykreowania nowej przestrzeni publicznej w wyniku rewitalizacji przestrzeni przemysłowej.

Gliwicki samorząd złożył również wstępną ofertę nabycia kompleksu rekreacyjno - sportowego nr 3. Działania władz miejskich, dotyczące kompleksów nr 1 i 2, wiążą się z perspektywicznymi planami zagospodarowania centrum. Mają one też bezpośredni lub pośredni związek z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, w tym:

- Strategią Zintegrowanego i Zrównoważonego Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2022
 - priorytet strategiczny nr 4 „Wzmacnianie atrakcyjności przestrzeni miejskiej”
 - cel strategiczny 4.1. „Wysoka atrakcyjność przestrzeni publicznych w mieście pod względem ład, estetyki oraz wachlarza i jakości dostępnych usług”;
- Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020”
 - priorytet B „Województwo śląskie regionem o powszechnej dostępności do regionalnych usług publicznych o wysokim standardzie”
 - cel strategiczny B.3 „Atrakcyjne warunki zamieszkania i wysoka jakość przestrzeni”
 - kierunek działań B.3.1 „Zagospodarowanie centrów miast i zdegradowanych dzielnic”.

Problematyka kreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej jest uwzględniana w innych dokumentach strategicznych, do których należą:

- Projekt Strategii Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii „Silesia” do 2025 r.
 - Projekt Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, miasta, obszary wiejskie.
- Z tych właśnie powodów Fabryka Drutu jest ważna dla rozwoju miasta, bo jest właścicielem nieruchomości, które będą odgrywać istotne znaczenie w realizacji nakreślonych przedsięwzięć inwestycyjnych.

25 lutego br. minister Skarbu Państwa zaprosił zainteresowane podmioty do udziału w negocjacjach na temat nabycia udziałów spółki. Minister zamierza zbyć 85% jej udziałów. Pisemne potwierdzenie uczestnictwa w negocjacjach należy składać do 26 marca br., do godz. 15.00.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr WIECZOREK

2010-03-18

Naczelnik Wydziału


mgr Kamil Jany

2010-03-18