

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
22 MAR. 2010	
Nr	

# DRUK NR 1046

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie zmian uchwały Rady Miejskiej nr XXXVIII/767/2001 w sprawie zasad współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 2, art. 9 ust.1, art. 40 ust. 2 pkt 3, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 2 pkt 4, art.5 ust. 2 pkt 6, art. 19 b-h ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

1. W związku z wejściem w życie z dniem 12 marca 2010r. zmian do ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanej dalej Ustawą, a w szczególności Rozdziału 2a pn. „Inicjatywa lokalna”, zdefiniowanej w art. 2 Ustawy, wprowadza się zmiany wynikające z nowelizacji przedmiotowej Ustawy do podstawy prawnej uchwały.
2. Nie występują sprzeczności zapisów uchwały Rady Miejskiej nr XXXVIII/767/2001 z dnia 29 listopada 2001r. (z późn. zm.) zwanej dalej Uchwałą, z zasadami wprowadzonymi Ustawą.
3. Uchwała od strony rzeczowej i formalnej odpowiada wymogom Ustawy określonym w art. 19b, 19c, 19d, 19e, 19f, 19g, 19h.
4. Szczegółowe zasady współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego w brzmieniu jednolitym ujęto w Załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr WIECZOREK*

Naczelnik Wydziału

*mgr inż. Krystyna Pilsyk*

ADWOKAT  
*Krzysztof Sawicki*

## Uzasadnienie

W zasadach współfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej terenu budownictwa mieszkaniowego, określonych prawem miejscowym, jn.:

- a) Uchwałą RM nr XXXIII/767/2001 z dnia 29 listopada 2001r.
- b) Uchwałą RM nr XXV/659/2004 z dnia 2 grudnia 2004r.
- c) Uchwałą RM nr XLV/1180/2006 z dnia 14 września 2006r
- d) Uchwałą RM nr XVII/530/2008 z dnia 17 lipca 2008r.,

zwanym dalej „Uchwałą”,

spełnione są wymogi ustawy z 22 stycznia 2010r. o zmianie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz niektórych innych ustaw, i tak:

- zakres rzeczowy infrastruktury technicznej terenu wg § 3 i 4 załącznika do Uchwały objęty jest działalnością określoną w art.19b ust.1 pkt 1 Ustawy
- organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, zwanego dalej „j.s.t.”, zgodnie z art.19c. ust.1 Ustawy tj. Rada Miejska w Gliwicach poprzez uchwały ww., określiła tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosku o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej – w Załączniku do Uchwały RM nr XLV/1180/2006 z dnia 14 września 2006r tj. w § 3- określono kryteria, a w § 5 i 7- określono tryb postępowania
- zgodnie z art.19c. ust.2 Ustawy tj. organ wykonawczy j.s.t. tj. Prezydent Miasta dokonuje oceny wniosku, co zapisano w § 7 Załącznika do Uchwały, w którym jednocześnie podano termin przysługujący na rozpatrzenie wniosku, co czyni zadość wymogowi art.19b ust.2 Ustawy (wniosek w rozumieniu KPA)
- wg art.19d Ustawy w brzmieniu: „po uwzględnieniu wniosku (...) organ wykonawczy j.s.t. zawiera na czas określony umowę o wykonanie inicjatywy lokalnej z wnioskodawcą”, o czym mowa w § 5 ust.2 tiret ostatnie (obowiązuje wzór umowy sporządzony przez UM w Gliwicach”) Załącznika do Uchwały
- wymóg art. 19e zawarty w § 1 i 2 Załącznika do Uchwały
- wymóg art. 19h i 19g Ustawy, przeniesiono do projektu wzoru umowy, o którym mowa w Załączniku do Uchwały w § 5.

Projekt wzoru umowy weryfikowany będzie odrębną procedurą, po zatwierdzenie niniejszego „PROJEKTU Uchwały”.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału

mgr inż. Krystyna Piłsyk

## ZASADY WSPÓLFINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENU DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### (tekst jednolity)

#### § 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- **uzbrojeniu niczym** - rozumie się przez to infrastrukturę techniczną terenu w postaci sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, czynne a nie przekazane na stan jednostki właściwej dla ich obsługi tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji /PWIK/ - Sp. z o.o. w Gliwicach, dla których niemożliwym jest ustalenie właściciela
- **inwestorze** - rozumie się przez to jeden z podmiotów wymienionych w § 2, prowadzący na podstawie wystawionej na niego decyzji pozwolenia na budowę, nieodpłatnie, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność realizację zadania inwestycyjnego z zakresu infrastruktury technicznej terenu przedmiotowego dla uchwały
- **granicach utrzymania** - rozumie się przez to granice zależne od rodzaju infrastruktury technicznej terenu, które pokrywają się z granicami eksploatacji i przejmowania na majątek przez jednostki właściwe dla ich obsługi, zgodnie z przepisami ogólnymi lub wewnętrznymi tych jednostek
- **udziale środków** - rozumie się przez to udział finansowy lub rzeczowy, albo udział w naturze, wyliczony wg cen kwartalnych, średnich krajowych cennika Sekocenbud
- **Projekcie ISPA** - rozumie się przez to Projekt pn.: "Modernizacja gospodarki ściekowej w Gliwicach", numer 2000/PL/16/P/PE/003, dla którego odpowiedzialnym za realizację jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji - Sp. z o.o. w Gliwicach (zwane dalej PWIK), obejmujący roboty realizacyjne w dzielnicach /rejonach miasta Gliwice jn.: Brzezinka, Żerniki, Łabędy, Tarnogórska, Ligota Zabrska, Sośnica, Stare Gliwice - Kozielska, Stare Miasto
- **Oświetleniu ulicznym ISPA** - rozumie się oświetlenie ulic, w których zaplanowano roboty kanalizacyjne Projektu ISPA
- **Mieście Gliwice** - rozumie się przez to używany zamiennie termin "Gmina Gliwice".

#### § 2

Finansowanie zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej terenu dla budownictwa mieszkaniowego może odbywać się z udziałem środków pochodzących od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, nie działających w celu osiągnięcia zysku.

#### § 3

1. Zakresem przedmiotowym uchwały objęte są:

- zadania inwestycyjne infrastruktury technicznej terenu /realizowane w kolejności techniczno - technologicznej/, które zaspokajają potrzeby lokalne mieszkańców, ale nie mniej niż 10 rodzin /domostw/, realizowane z udziałem środków inwestora
- remonty uzbrojenia niczyjego, współfinansowane przez PWIK w Gliwicach, z ograniczeniem do głównych ciągów w granicach utrzymania i przy uwzględnieniu priorytetu dla zadań:
  - kontynuowanych
  - dla których wnioski o współfinansowanie złożono w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego współfinansowanie
  - realizowanych ze współfinansowaniem ze środków otrzymanych w formie pomocy finansowej od innych jednostek samorządu terytorialnego lub darowizn otrzymanych od podmiotów innych niż wnioskujący
  - o najniższym wskaźniku nakładów łącznych w przeliczeniu na rodzinę

- o najniższym współfinansowaniu Gminy w przeliczeniu na rodzinę
- o najwyższym wkładzie własnym inwestora
- o najwyższym wkładzie własnym wnioskodawcy właściwego tj. PWiK w zadaniu remontowym uzbrojenia nicyjnego
- budownictwa skoncentrowanego.

2. Warunkiem koniecznym współfinansowania przez miasto infrastruktury technicznej terenu jest, aby w całości była usytuowana w granicach pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych lub w przeciwnym przypadku, aby właściciel nieruchomości wyraził notarialnie zgodę na nieodpłatne umieszczenie przedmiotowego uzbrojenia infrastruktury technicznej na swoim terenie, obejmującą zgodę na przyszły wpis o służebności terenu po wykonaniu przedmiotowego uzbrojenia, dotyczący dostępu użytkownika celem bieżącej obsługi, konserwacji i remontu uzbrojenia.

Informacji o zaliczeniu drogi do dróg publicznych, udziela Zarząd Dróg Miejskich pełniący w imieniu miasta funkcję zarządcy dróg lub inny podmiot aktualnie reprezentujący miasto w tym zakresie.

#### § 4

Maksymalny udział środków Gminy we współfinansowaniu w poszczególnych branżach wynosi:

- drogi i ulice - do 50 % wartości wnioskowanej inwestycji
- oświetlenie uliczne - do 50 % wartości wnioskowanej inwestycji
- oświetlenie uliczne ISPA - do 70 % wartości wnioskowanej inwestycji
- kanalizacja deszczowa – do 50% wartości wnioskowanej inwestycji
- uzbrojenie nicyjne - do 50 % wartości wnioskowanego remontu,

z uwzględnieniem zasady wyliczenia wielkości środków finansowych miasta Gliwice według § 3 Uchwały nr XLV/1180/2006 Rady Miejskiej z dnia 14 września 2006r.

#### § 5

Określa się następujący tryb postępowania:

1. wnioski inwestorów kierowane są do wnioskodawcy właściwego, którym jest:
  - gmina Gliwice reprezentowana przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych /PU/ Urzędu Miejskiego w Gliwicach, dla zakresu obejmującego oświetlenie uliczne i kanalizację deszczową (służącą odwodnieniu nawierzchni ulicy)
  - zarządca dróg publicznych reprezentowany przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, w zakresie dróg i ulic,

lub inny podmiot, aktualnie właściwy do reprezentowania miasta Gliwice ws. zadań własnych w wymienionym zakresie rzeczowym, za wyjątkiem wniosków dotyczących uzbrojenia nicyjnego dla którego wnioskodawcą właściwym jest PWiK, oraz za wyjątkiem wniosków dotyczących oświetlenia ulicznego ISPA, które wcześniej kierowane są przez wnioskodawcę do PWiK, celem uzyskania pisemnej akceptacji Pełnomocnika ds. realizacji Projektu ISPA (zwanego dalej Pełnomocnikiem ds. ISPA).

Akceptacja Pełnomocnika ds. ISPA obejmuje potwierdzenie, że przedmiotowa ulica objęta jest Projektem ISPA i że nie zachodzi kolizja z robotami Projektu ISPA.

Brak akceptacji Pełnomocnika ds. ISPA uniemożliwia zastosowania preferencyjnych zasad współfinansowania określonych dla oświetlenia ulicznego ISPA.

Wniosek pozytywnie zaopiniowany przez Pełnomocnika ds. ISPA, odsyłany jest przez PWiK do wnioskodawcy właściwego.

Wniosek, który nie uzyskał akceptacji Pełnomocnika ds. ISPA, PWiK odsyła do inwestora, z powiadomieniem Miasta Gliwice (Wydział Inwestycji i Remontów).

2. wniosek musi zawierać:

- jeden z dokumentów, potwierdzających alternatywne spełnienie warunku koniecznego współfinansowania przez miasto infrastruktury technicznej, o którym mowa w punkcie 2, § 3 niniejszego Załącznika.
- co najmniej decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub równoważną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (jeśli obowiązują w świetle aktualnych przepisów) lub pozwolenie na budowę

- projekt techniczny budowlano - wykonawczy w pełni uzgodniony
  - część ekonomiczną (przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie, wskaźnik kosztów na rodzinę)
  - deklarację wnioskodawcy właściwego tj. przyszłego właściciela i użytkownika o gotowości przejęcia powstałych środków trwałych na majątek i w użytkowanie po zakończeniu inwestycji, przy czym w przypadku uzbrojenia technicznego z rezerwą pod potrzeby rozwojowe przyszłego budownictwa - koszty wynikające z jego przewymiarowania ponosi strona postulująca taką konieczność
  - deklarację współfinansowania inwestycji przez inwestora do pokrycia pozostałych kosztów zadania ze środków własnych lub pozyskanych, przy czym wyżej wymieniona obligatoryjna dokumentacja sporządzana jest na koszt inwestora. Udokumentowane koszty tej dokumentacji są zaliczane na poczet udziału własnego i powinny być wyszczególnione w deklaracji współfinansowania inwestycji
  - dane identyfikacyjne osoby wnioskodawcy (wyciąg z odpowiedniego rejestru dla osoby prawnej, dane personalne (imię, nazwisko i adres w przypadku osób fizycznych).
- Nie obowiązuje złożenie projektu umowy określającej sposób przekazania dofinansowania ze środków budżetu miasta, ponieważ obowiązuje wzór umowy sporządzany przez UM w Gliwicach.

3. wnioskodawca właściwy po weryfikacji wniosku z wynikiem pozytywnym i stwierdzeniu jego kompletności przesyła wniosek do Prezydenta Miasta za pośrednictwem Wydziału Inwestycji i Remontów (IR) UM w Gliwicach, przy czym złożenie wniosku w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego współfinansowanie, nadaje mu priorytetowe znaczenie, jak wpisano w § 3 Załącznika.

## § 6

Zadania muszą być zgodne z inwestycyjnymi i remontowymi planami Gminy w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który jest tworzony z perspektywą czteroletnią i corocznie aktualizowany uchwałą Rady Miejskiej.

## § 7

Upoważnia się Prezydenta Miasta do określenia wykazu rzeczowego zadań inwestycyjnych z zakresu przedmiotowego uchwały, dla których wnioski o dofinansowanie złożono do końca grudnia roku poprzedzającego realizację, w terminie do 30 dni od daty uchwalenia budżetu miasta, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pozostałe wnioski będą rozpatrywane w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu wniosku do UM w Gliwicach, pod warunkiem ich kompletności i pozostawiania w budżecie miasta wolnych środków budżetowych.

## § 8

Przy realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, których realizacja współfinansowana jest przez Gminę, inwestor zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- Prawa budowlanego
- Prawa zamówień publicznych, jeśli spełnione są aktualnie obowiązujące przesłanki obligujące do jego stosowania lub powszechnie uznawanych zasad konkurencyjności dla inwestycji zleczanych
- Ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców
- Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

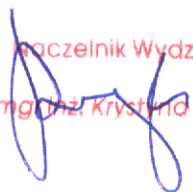
a zadania muszą być zrealizowane najpóźniej do 30 listopada roku i rozliczone do 15 grudnia roku, w którym przyznano dofinansowanie

## § 9

Po wykonaniu i końcowym odbiorze środki trwale powstałe w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych, przechodzą nieodpłatnie na majątek wnioskodawcy właściwego według aktualnie obowiązujących zasad i przepisów.

## § 10

Udział środków inwestora na rzecz budowy infrastruktury technicznej terenu zaliczany będzie na poczet opłaty adiacenckiej.

  
Kierownik Wydziału  
mgr inż. Krystyna Pilsyk