

1040

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
SOD-ZGM-12331/2010	
17 MAR. 2010	
Nr	

- PROJEKT - DRUK NR

Uchwała Nr .....  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
 z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrzucić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Zygmunta Starego 14 w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 8040/2008 z dnia 12.12.2008 r. przez Pana Andrzeja Mierzwę, który darował ten lokal siostrze Pani Barbarze Le Mercier aktem notarialnym Rep. A 2173/2009 z dnia 05.03.2009 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

49.03 2010  
 RADCA PRAWNY Jacek Gordzyński Kt 2/02  
 Zastępca Dyrektora Iwona Nowoczek  
 PREZYDENT MIASTA Zygmunt Frankiewicz

**Uzasadnienie**

17 MAR. 2010

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pan Andrzej Mierzwa w dniu 12.12.2008 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Zygmunta Starego 14 z 62% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Lokal ten darował siostrze Barbarze Le Mercier dnia 05.03.2009 r. co zgodnie z brzmieniem art. 68 ust 2a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnione jest od obowiązku zwrotu bonifikaty, jednakże zgodnie z ust 2b obowiązek zwrotu bonifikaty stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Następnie Pani Barbara Le Mercier sprzedała przedmiotowy lokal przed upływem 5 lat od daty pierwotnego nabycia tj. w dniu 15.01.2010 r. aktem notarialnym Rep. A 406/2010, a środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczyła na nabycie innego lokalu mieszkalnego, który zakupiła aktem notarialnym Rep. A 1209/2010 w dniu 15.02.2010 r

Wobec powyższego w niniejszym przypadku właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej w oparciu o treść art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek 15.03 2010  
 RADCA PRAWNY Jacek Gordzyński

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEUMANN