

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Nr korespondencji SOD: UM-8191/2010	BPR
Urząd Miejski w Gliwicach	
17 MAR. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Patrykiem Jaskułą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Patrykiem Jaskułą, prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obręb Trynek, obejmującej część działki nr 491o powierzchni 838 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW 16564, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie autokomisu.

### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.03 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
p.o. 2400  
15077010  
PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
17. MAR. 2010

### Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona u zbiegu ulic Pszczyńskiej i Kopalnianej, obejmuje działkę nr 491, o całkowitej powierzchni 848 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, została wydzierżawiona na rzecz Pana Patryka Jaskuły w części o pow. 838 m<sup>2</sup> począwszy od 01.08.2006r, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie autokomisu. Aktem notarialnym Rep. A nr 6246/2006 z dnia 23 czerwca 2006r, miasto Gliwice nabyło ww. nieruchomość wchodząc tym samym w obowiązki poprzedniego właściciela wynikające z wcześniej zawartej umowy z Panem Patrykiem Jaskułą. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, obejmującego Centrum i Śródmieście, oznaczona jest jako tereny ogrodów działkowych oraz w niewielkiej części tereny ulic głównych i tereny ulic głównych do przebudowy i projektowanych.

Z uwagi na położenie przedmiotowej działki w korytarzu planowanej inwestycji drogowej, tj. „Obwodnicy Centrum”, dalsza jej dzierżawa możliwa jest pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. A zatem mając na uwadze powyższe, jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

10.03 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
p.o. 2400  
15077010  
p.o. Ewa Maczelnicka Wydziału  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Węgrzyn

### Budynki

-  biurowe
-  handlowo-usługowe
-  mieszkalne
-  inne niemieszkalne
-  oświaty,
-  przemysłowe
-  pozostałe
-  wybrane

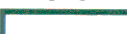

### Ulice

-  autostrada
-  droga główna
-  droga drugorzędna
-  strefa ruchu
-  pozostałe
-  wybrane

### Działki

-  nie wybrane
-  wybrane

### Obręby

-  nie wybrane
-  wybrane

# Skala 1 : 2000

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprzedany przez GN15 (IWONA DRELICHOWSKA), 2010.02.25 10:37:10

Załącznik .....  
 do pisma nr .....  
 z dnia .....

*mapy  
 ppj.uchwały RM*

p.o. Jca Nazzejnka Wydziału

Michał Drabik

15032010