

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
SOD ZGM-12418/2010	
17 MAR. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Tarnogórskiej 76 w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A 722/2009 z dnia 09.02.2009 r. przez Panią Bożenę Zawodny, która darowała ten lokal synowi Panu Michałowi Zawodny aktem notarialnym Rep. A 5881/2009 z dnia 23.07.2009 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani Bożena Zawodny w dniu 09.02.2009 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Tarnogórskiej 76 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Wyżej wymieniona lokal darowała synowi - Panu Michałowi Zawodny przed upływem 5 lat w dniu 23.07.2009 r., co zgodnie z brzmieniem art. 68 ust 2a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnione jest od obowiązku zwrotu bonifikaty, jednakże zgodnie z ust 2b obowiązek zwrotu bonifikaty stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Następnie Pan Michał Zawodny sprzedał przedmiotowy lokal w dniu 28.07.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 7783/2009, a w dniu 11.12.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 12715/2009 nabył inny lokal mieszkalny w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich, syna oraz mamy – Pani Bożeny Zawodny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Zastępca Dyrektora  
w. Nowoczek  
PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
17 MAR. 2010

15.03.2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Dyrektora  
w. Nowoczek  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
A. NEUMANN