

| | |
|---------------------------|-----|
| RADA MIEJSKA W GLIWICACH | |
| Urząd Miejski w Gliwicach | BPR |
| 14 KWI. 2010 | |
| Nr | |

-PROJEKT-

DRUK NR 1051

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej 16 w obrębie Sośnica, obejmującej działkę nr 738, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dn. 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresu nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej 16 w obrębie Sośnica, obejmującej działkę nr 738 o pow. 0,5505 ha, KW GL1G/00039269/2, wykorzystywanej dotychczas na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 15 w Gliwicach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

14. KWI. 2010

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Uzasadnienie

13.04 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KIP 2402

13.04.10.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wielickiej 16, stanowi własność Miasta Gliwice. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 738, obręb Sośnica wraz z usytuowanym na niej budynkiem znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 15 w Gliwicach na podstawie Uchwały Nr 886/96 Zarządu Miasta Gliwice z dnia 31.07.1996 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/446/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 24.04.2008 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej nr 15 z siedzibą w Gliwicach przy ul. Wielickiej 16 likwidacja szkoły nastąpi z dniem 31.08.2010 r. Wygaszenie trwałego zarządu nastąpi z mocy ustawy z dniem 31.08.2010 r.

Dla terenu obejmującego działkę nr 738, obr. Sośnica nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie opracowywania jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (na podstawie uchwały nr XVIII/467/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 marca 2004 r.), w granicach którego położona jest m.in. przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z ustaleniami projektu planu teren obejmujący działkę nr 738, obr. Sośnica przeznaczony zostanie pod usługi. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.) - teren obejmujący przedmiotową działkę opisany jest jako: L – MWU – co oznacza: Tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta

Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

13.04.10.

13.04.10.
KADUCY PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

