

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
21 KWI. 2010	
Nr	

# DRUK NR 1065

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z „RJW” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

### § 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z „RJW” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, obręb Łąki Kłodnickie, obejmującej działki nr 261, 268, 269 oraz 272, o łącznej powierzchni 2400 m<sup>2</sup>, zapisanych w KW nr GL1G/00036953/3, GL1G/00036957/1 oraz GL1G/00036955/7, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie hurtowni wyrobów metalowych z placem składowym, budynkami socjalno-biurowymi, suwnicą oraz miejscami postojowymi do obsługi hurtowni.

### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14.04 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
KI 2402

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska  
14.04.10

PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
21. KWI. 2010

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Kujawskiej, obejmuje działki: nr 261, 268, 269 oraz 272, o łącznej powierzchni 1,87 ha, obręb Łąki Kłodnickie, została wydzierżawiona na rzecz „RJW” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w części o pow. 2400 m<sup>2</sup> począwszy od 15.06.2007r, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie hurtowni wyrobów metalowych, z placem składowym, dwoma budynkami socjalno-biurowymi, suwnicą oraz miejscami postojowymi do obsługi hurtowni. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem 5U, co oznacza tereny usług różnych, utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Z uwagi na planowane przekazanie do zbycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat pozwoli przygotować docelową ofertę inwestycyjną. Biorąc zatem pod uwagę fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

14.04 2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
KI 2402

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska  
14.04.10

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Załącznik ..... mapy  
do pism nr rej. uchwały RM  
z dnia ..... 14 04 10  
Naczelnik Wydziału  
Hub  
mgr Beata Krawczyńska

