

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
27 MAJ 2010	
Nr	

DRUK NR 1076

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. I w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 25.09.2009 przez Państwa I

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Państwo I w dniu 25.09.2009 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 8 przy I z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 03.02.2010 r. Aktem notarialnym w dniu 11.03.2010 r. nabyli nieruchomość gruntową zabudowaną domem mieszkaniowym jednorodzinny w stanie surowym otwartym. Pozostałą ze sprzedaży lokalu kwotę Państwo I y przeznaczili na sfinansowanie dokończenia rozpoczętej budowy domu.

W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. W świetle wykorzystania na zakup innej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe tylko części uzyskanej ze sprzedaży kwoty, a pozostałej na dokończenie jej budowy odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia innej nieruchomości oraz koszty dokończenia budowy przewyższają kwotę jaką Państwo I uzyskali ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 8 przy I odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR

Bożena Kus

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

DYREKTOR

Zastępca Prezydenta Miasta

Bożena Kus

PION WIECZOREK

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402