

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ 1 LIP. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

Druk NR 1103

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Gliwice od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu położonego w Gliwicach przy ul. od Pani ...
w razie sprzedaży tego lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy od dnia sprzedaży na nabycie przez Panią ... innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe, bądź też na spłatę kredytu zaciągniętego przez Panią ... na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

28.06 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402
DYREKTOR
PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
30.06.2010
Uzasadnienie

W niniejszej sprawie Pani ... nabyła lokal położony w Gliwicach przy ul. ...
w drodze darowizny od swojego ojca – Pana ...

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust 2 *in fine*).

Stosownie do art. 68 ust 2b omawianej ustawy przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

W ust. 2a przewidziano wyłączenia stosowania obowiązku zwrotu bonifikaty, zaś w ust. 2b postanowiono, że obowiązek zwrotu bonifikaty dotyczy osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. Dokonując językowej analizy przepisu art. 68 ust 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, dojdź trzeba do wniosku, że ustawodawca nie przewidział wprost w przepisie ustawy sytuacji, że osoba bliska, która nabyła lokal od osoby, na rzecz której udzielono bonifikaty może skorzystać ze zwolnień przewidzianych w art. 68 ust 2a. Stosując podstawowe zasady wykładni przepisów prawa, w tym w szczególności zasadę, zgodnie z którą przepisów o charakterze wyjątkowym nie należy wyklądać rozszerzająco, należałoby dojdź do wniosku, że skoro ustawodawca nie przewidział w tym przypadku zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty, to taka osoba bliska jest obowiązana do zwrotu bonifikaty. Podjęcie uchwały w tym przedmiocie, a więc zastosowanie art. 68 ust 2c jest zatem uzasadnione.

28.06 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402
DYREKTOR
PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN