

Nr korespondencji SOD
UM-244289/2010

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
07 LIP. 2010	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wilcze Gardło, pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gliwicach w osiedlu Wilcze Gardło, pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

07 LIP. 2010

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
23.06.2010

KRZYSZTOF S. GROCHAŃSKI
RADA MIEJSKA

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wilcze Gardło, pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło*. Plan ten został przyjęty Uchwałą Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r. i – po publikacji dnia 27 grudnia 2007 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215, poz. 4675 – wszedł w życie w dniu 27 stycznia 2008 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym, stanowiący fragment działki nr 58, obr. Wilcze Gardło, oznaczony jest symbolem 15 ZL, co oznacza tereny lasów. W trakcie procedury sporządzania przedmiotowego planu Rada Osiedla Wilcze Gardło złożyła wniosek o uwzględnienie na tym terenie możliwości lokalizacji parkingu, o który od lat zabiegają mieszkańcy. Działka nr 58 według ewidencji gruntów stanowi użytek las i w rzeczywistości również jest zalesiona. Wprowadzenie w projekcie planu innego przeznaczenia na części przedmiotowej działki wymaga jednak uzyskania w trakcie procedury planistycznej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Aby uzyskanie takiej zgody było możliwe, planowana zmiana przeznaczenia terenu musi być zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym w czasie sporządzania przedmiotowego planu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr X/162/2003 z dnia 10 lipca 2003r., teren położony pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym, opisany był jako las, co uniemożliwiło wówczas uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W dniu 17 grudnia 2009r. Rada Miejska w Gliwicach uchwałą Nr XXXI/956/2009 uchwaliła nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*. Zgodnie z określonymi w tym dokumencie kierunkami rozwoju, teren będący przedmiotem niniejszego projektu uchwały, został wskazany do odlesienia i opisany jako teren zieleni z możliwością lokalizacji usług, w tym parkingów i garaży.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego ustaleń dotyczących możliwości realizacji parkingu na terenie objętym jego granicami, a po wejściu w życie planu umożliwi faktyczną realizację tej inwestycji. Urządzenie parkingu na części działki nr 58, obr. Wilcze Gardło zapewni niezbędne miejsca postojowe osobom odwiedzającym groby bliskich, znajdujące się na Cmentarzu Komunalnym a jednocześnie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym wzdłuż ul. Begonii - z uwagi na brak konieczności parkowania pojazdów w miejscach do tego nieprzystosowanych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gliwice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

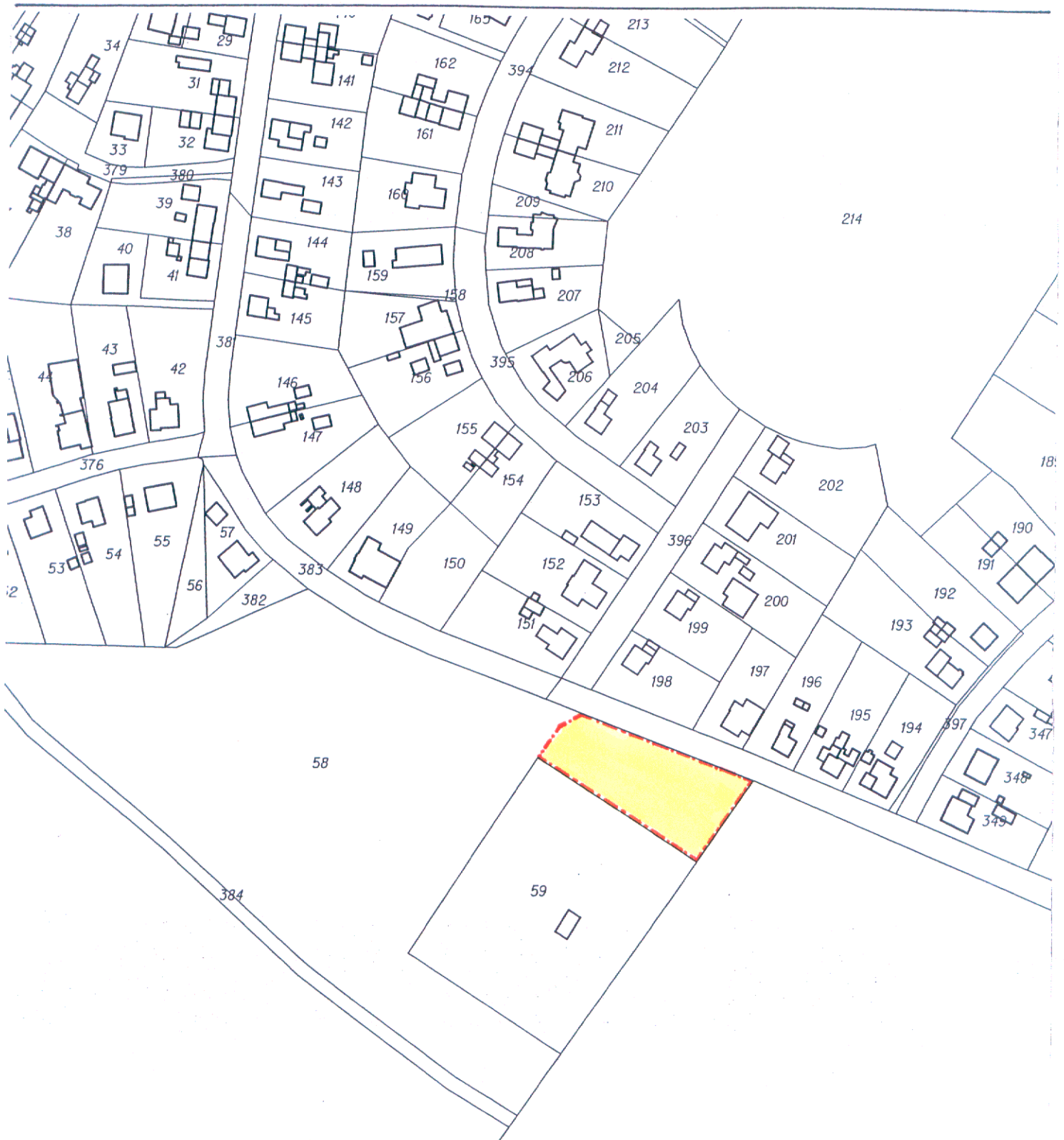
Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

29.06.2010

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN



362

MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do Uchwały Nr/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wilcze Gardło, pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym

 granica sporządzenia planu

SKALA: 1: 2000

Nacznik Wydziału


mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

29.06.2010