

Nr korespondencji SOD  
UM-245313/2010

**DRUK NR 121**

<b>RADA MIEJSKA W GLIWICACH</b>	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
<b>07 LIP. 2010</b>	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gliwicach po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

**Zygmunt Frankiewicz**

**07 LIP. 2010**

Naczelnik Wydziału

mgr inż. *Malgorzata Szwedyn*

**KRZYSZTOF S. GROCHALSKI**  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło*. Plan ten został przyjęty Uchwałą Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r. i – po publikacji dnia 27 grudnia 2007 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215, poz. 4675 – wszedł w życie w dniu 27 stycznia 2008 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar położony po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów przeznaczony jest głównie pod tereny rolnicze – bez prawa do zabudowy.

W trakcie procedury planistycznej sporządzania obowiązującego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego, na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu, wpłynęła uwaga w sprawie zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny komercyjno – produkcyjne. Ponieważ opracowywany plan musi spełniać wymóg zgodności ze Studium, a w obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r. tereny, których dotyczyła uwaga opisane były jako tereny upraw polowych, nie było możliwości uwzględnienia przedmiotowej uwagi w sporządzanym wówczas planie.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości położonych na przedmiotowym obszarze oraz firma zainteresowana realizacją inwestycji w tym miejscu, złożyli wnioski do opracowywanego równocześnie projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe wnioski zostały w tym dokumencie uwzględnione. W obowiązującym obecnie ww. Studium, uchwalonym uchwałą nr XXXI/956/09 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r. dla przedmiotowego terenu został określony kierunek rozwoju jako tereny usługowo – produkcyjne.

W celu umożliwienia realizacji na przedmiotowym terenie kierunku rozwoju określonego w Studium konieczne jest dokonanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło. Oznacza to konieczność przeprowadzenia całej procedury planistycznej, po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gliwice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

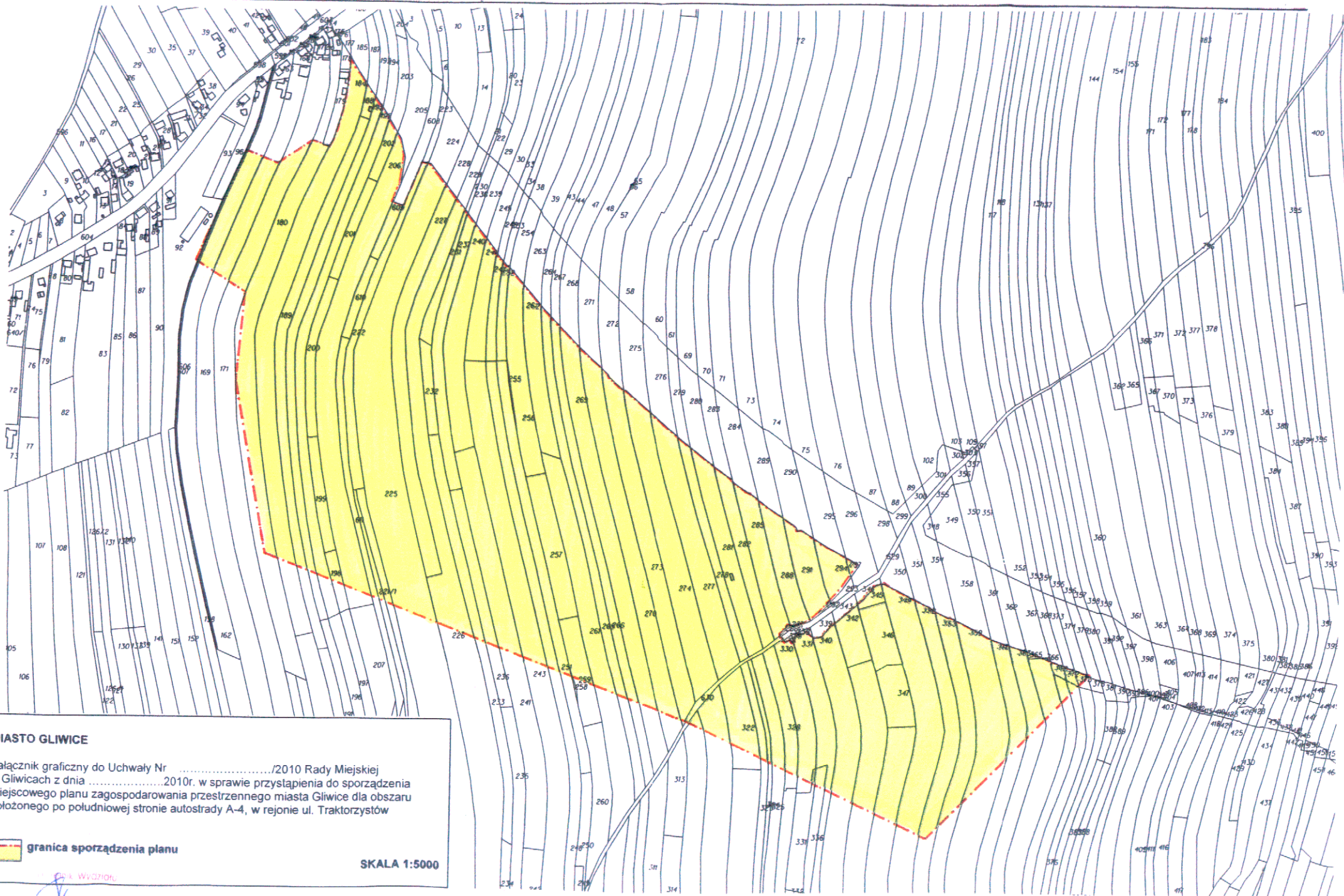
Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn


01.07-2010

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN



**MIASTO GLIWICE**

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ...../2010 Rady Miejskiej  
w Gliwicach z dnia .....2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru  
położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów

 granica sporządzenia planu

SKALA 1:5000

mgr inż. Włodzik  
07.07.2010