

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
25 SIE. 2010	
Nr	

**-PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach na wschód od ul. Ku Dołom, na południe od ul. Wójtowskiej, na wschód od ul. Rybnickiej i na zachód od ul. Knuruwskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Panem na okres 6 lat, nieruchomości położonych w Gliwicach na wschód od ul. Ku Dołom, na południe od ul. Wójtowskiej, na wschód od ul. Rybnickiej i na zachód od ul. Knuruwskiej, obejmujących działki stanowiące własność Gminy Gliwice, oznaczone jako działki

z przeznaczeniem wskazanego terenu na prowadzenie upraw rolniczych. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 30 2563 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

24.08
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

PREZYDENT MIASTA

24.08.2010
Zygmunt Frankiewicz

25 08 2010

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie

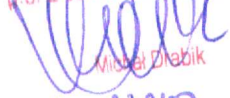
Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone na wschód od ul. Ku Dołom, na południe od ul. Wójtowskiej, na wschód od ul. Rybnickiej i na zachód od ul. Knurowskiej, stanowią własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe tereny wykorzystywane były dotychczas dla celów produkcji rolniczej.

Pan _____ i jest długoletnim dzierżawcą nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości w celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości na okres, który umożliwiłby ubieganie się dzierżawcy o dofinansowanie z środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 w ramach działania „Modernizacja Gospodarstw Rolnych”.

Nieruchomości, których dotyczy wniosek Pana _____ oznaczono odpowiednio w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako tereny usługowo-produkcyjne, tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy, tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniej intensywności zabudowy. Z uwagi na przeznaczenie terenu oraz długoterminowy charakter dzierżawy, umieszczone zostaną w umowie zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku realizacji przeznaczenia terenu lub inwestycji celu publicznego.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub umowa dzierżawy zawierana jest na czas dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału


Michał Złotobik
2081010

Zastępca Prezydenta Miasta


ADAM NEUMANN

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

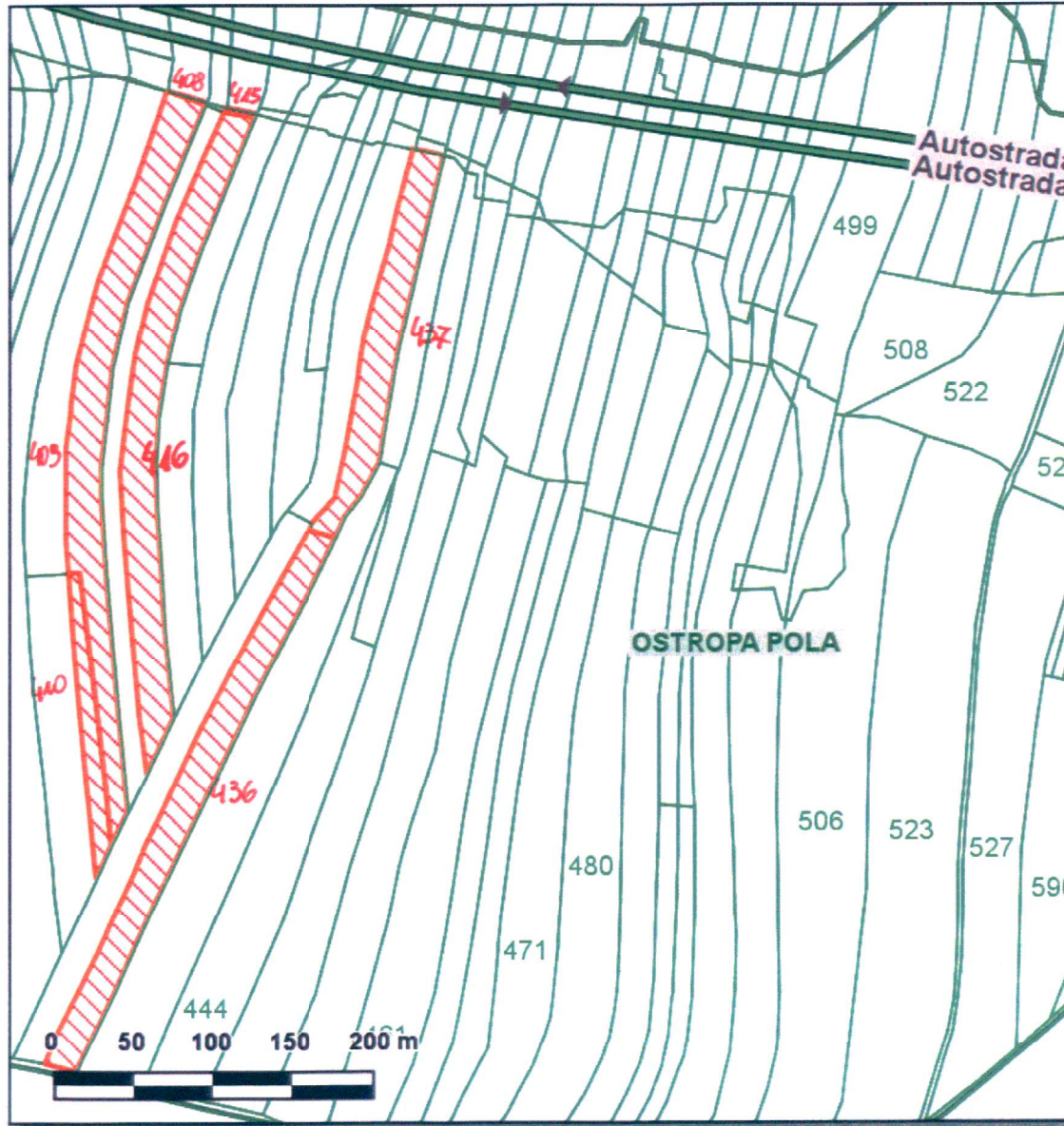
Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 4500



Załącznik mapowy nr 1
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Dziabik

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2002.07.26 w sprawie opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z map.

Wydruk sprzedany przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 10:21:19

Budynki

	biurowe
	handlowo-usługowe
	mieszkalne
	inne niemieszkalne
	oświaty,
	przemysłowe
	pozostałe
	wybrane

Ulice

	autostrada
	zjazd z autostrady
	w budowie
	droga główna
	droga drugorzędna
	strefa ruchu
	pozostałe
	wybrane

Działki

	nie wybrane
	wybrane

Obręby

	nie wybrane
	wybrane

Skala 1 : 17000



Załącznik mapowy nr 2
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drąbk

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2010.08.23 o geodezji i kartografii oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z planów.

Wydruk sprządzony przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 10:34:27

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręb

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 9525



Załącznik mapowy nr 3
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Maciejnika Wydziału
Michał Drabik

Michał Drabik

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2002.07.26 w sprawie geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z planów.

Wydruk sprzedany przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 10:49:04

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 12000



Załącznik mianowy nr 4
do projektu uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2002-07-26 w sprawie opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z planów.

Wydruk sprzedany przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 10:55:03

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 14000



Załącznik mapowy *uv 5*
do projektu uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2010.08.23 o geodezji i kartografii oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie rysów i wypisów z o

Wydruk sprządzony przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 11:30:56

Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty.
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga główna
- droga drugorzędna
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

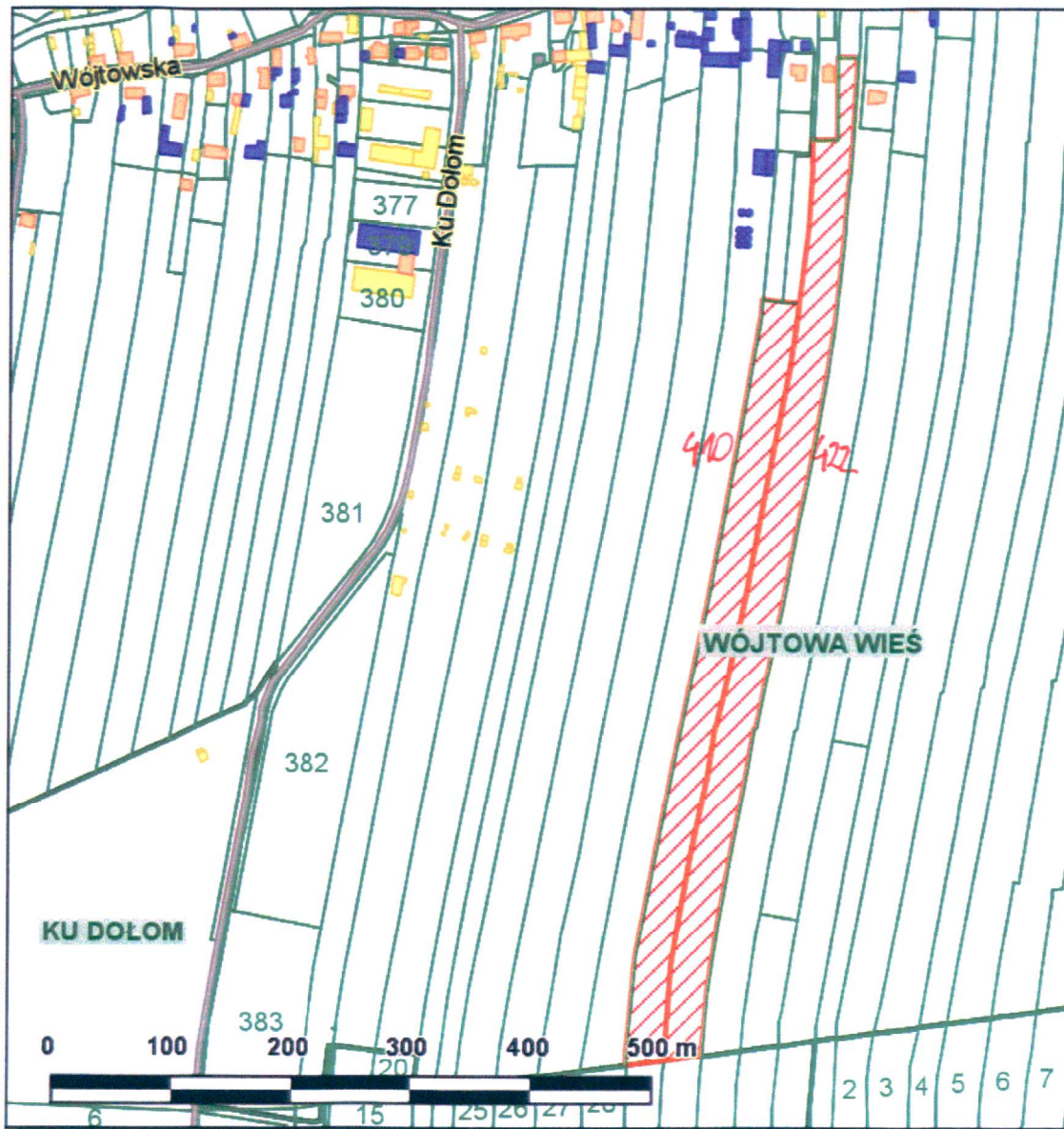
Działki

- nie wybrane
- wybrane

Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 6000



Załącznik mapowy *nv6*
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

p.o. Z-ca Narzecznika Wydziału

Michał Drabik

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dr. geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z

Wydruk sprządzony przez GN101 (JERZY POGODA), 2010.08.23 11:24:41