

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
SOD ZGM-39180/2010	BPR
Urząd Miejski w Gliwicach	
08 WRZ. 2010	
Nr	

- PROJEKT - DRUK NR

1150

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 20.07.2009 przez Panią

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4.09
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie
08. WRZ. 2010

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani w dniu 20.07.2009 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 3 przy ul. i z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedała przed upływem 5 lat w dniu 05.07.2010 r. Aktem notarialnym w dniu 07.07.2010 r. nabyła nieruchomość gruntową zabudowaną domem mieszkaniowym jednorodzinny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Co prawda Pani nabyła inną nieruchomość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe w wyznaczonym przez ustawę terminie, jednakże jej zakup częściowo sfinansowała z innych środków niż uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia innej nieruchomości (tj. cena lokalu, podatek od czynności cywilnoprawnych, wynagrodzenie notariusza) przewyższają kwotę jaką Pani uzyskała ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 3 przy ul. odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

7.09
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
AGATA NEUMANN