

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPZ
15 WRZ. 2010	
Nr	

DRUK NR 159
- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty za ustanowienie użytkowania wieczystego działki nr 478, obręb Zatorze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Witkiewicza 18B i oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 478 (KW 28253), obręb Zatorze – wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 45 % od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli lokalu wyodrębnionego nr 1 położonego w nieruchomości Witkiewicza 18B.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20.09/2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KL 2402
Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Zygmunt Frankiewicz
PREZYDENT MIASTA

Uzasadnienie

W związku z nieprawidłowością powstałą podczas sprzedaży lokalu nr 1 w nieruchomości Witkiewicza 18B (oddanie niewłaściwej działki nr 479 w użytkowanie wieczyste) koniecznością stało się uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości w następujący sposób: rozwiązać umowę użytkowania wieczystego w stosunku do działki nr 479 oraz oddać w użytkowanie wieczyste właścicielom w/w lokalu działkę nr 478. Bonifikata od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste działki nr 478 w wysokości 45% pozwoliłaby na obciążenie właścicieli w/w lokalu kosztami przybliżonymi do opłat jakie ponieśliby w dniu wykupu swojego lokalu przy założeniu, że powyższy błąd nie wystąpił i została im oddana w użytkowanie wieczyste właściwa działka.

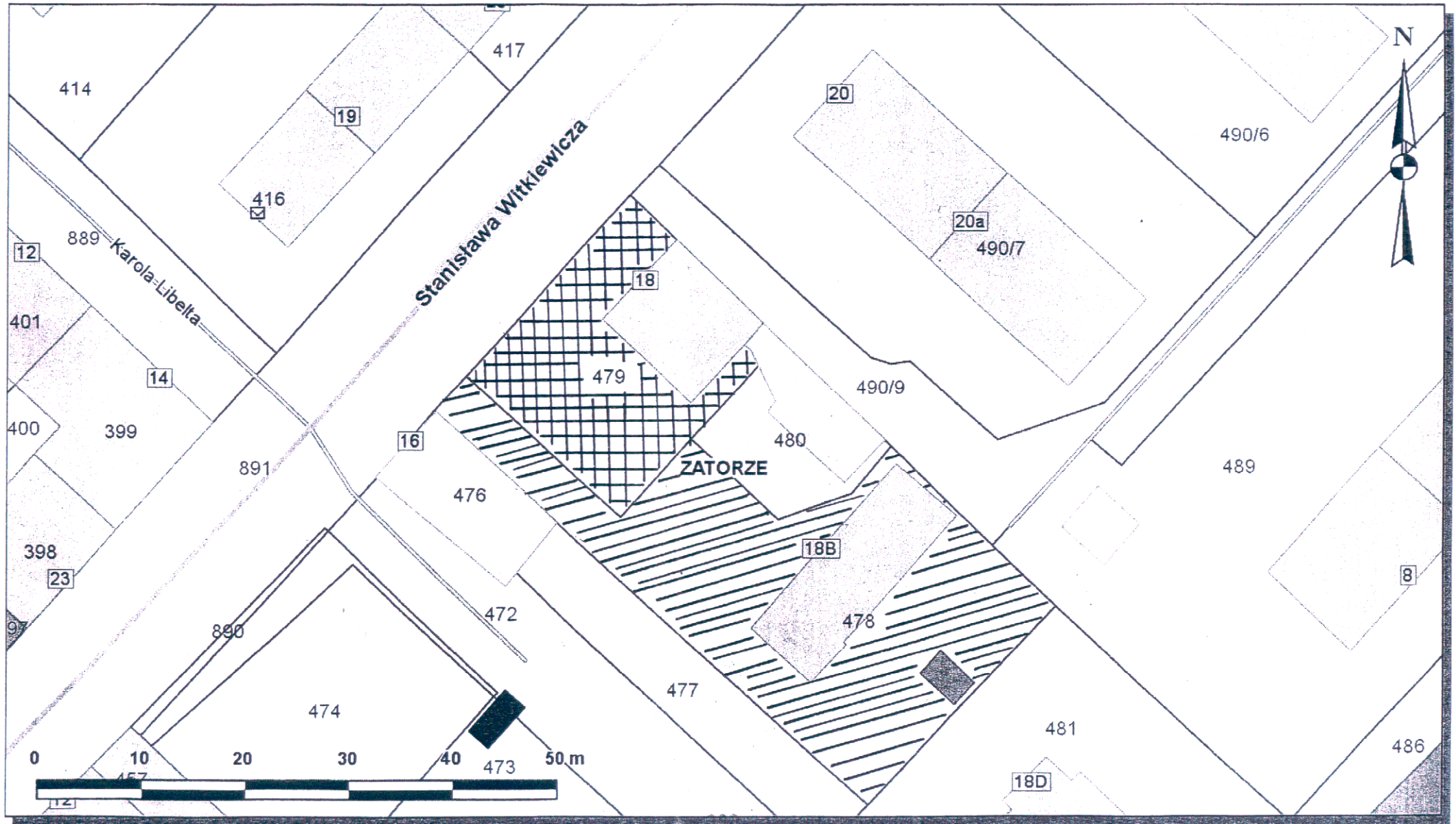
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

20.09/2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KL 2402
Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Skala 1 : 500

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty za ustanowienie użytkowania wieczystego działki nr 478, obręb Zatorze

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
Iwona Nowoczek