

DRUK NR 1134

Nr korespondencji SOD
UM-300455/2010

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH
Urząd Miejski w Gliwicach BPR

23 SIE. 2010

Nr

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice - pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gliwicach, w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice - pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

23 08 2010

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

19.08.2010

Krzysztof S. Gajda
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 50 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej*. Plan ten został przyjęty Uchwałą Nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 listopada 1996r. i – po publikacji dnia 18 kwietnia 1997 w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 11, poz. 80 – wszedł w życie w dniu 3 maja 1997r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 50 ha, położonego w rejonie drogi krajowej nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej jest jednym z najstarszych planów obowiązujących na terenie miasta Gliwice. Został sporządzony na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym jako zmiana obowiązującego wówczas *miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994r., Dz. Urz. Woj. Katowickiego z dnia 16 grudnia 1994r., Nr 15, poz. 161).

Do ww. planu złożono wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski takie zostały złożone przez firmę AURO Business Park Sp. z o.o. (inwestora, który już zrealizował swoją inwestycję i obecnie jest zainteresowany jej rozbudową i stworzeniem dodatkowych 300 miejsc pracy) oraz przez prywatne osoby zainteresowane zmianą przeznaczenia terenów niewykorzystanych pod budowę węzła drogowego (zjazd z Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego w ul. Starogliwicką) i przeznaczeniem ich na tereny komercyjno-inwestycyjne.

Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla całego przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego, spełniającego wymagania wynikające z obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. opracowania, które będzie przy tym spełniać oczekiwania firm działających na przedmiotowym terenie i planujących dalszy rozwój. Zakres planowanych zmian spełnia wymóg zgodności z obowiązującym nowym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*” przyjętym uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i do oczekiwań inwestorów – jest sprawą istotnej wagi. Szczególnie dotyczy to terenów KSSE Podstrefy Gliwice, stanowiących przedmiot zainteresowania ważnych dla miasta firm. Realizowane przez nie inwestycje mają duży wpływ na rozwój i pozycję miasta w regionie, a także generują powstawanie nowych miejsc pracy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Prezydent Miasta Gliwice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału

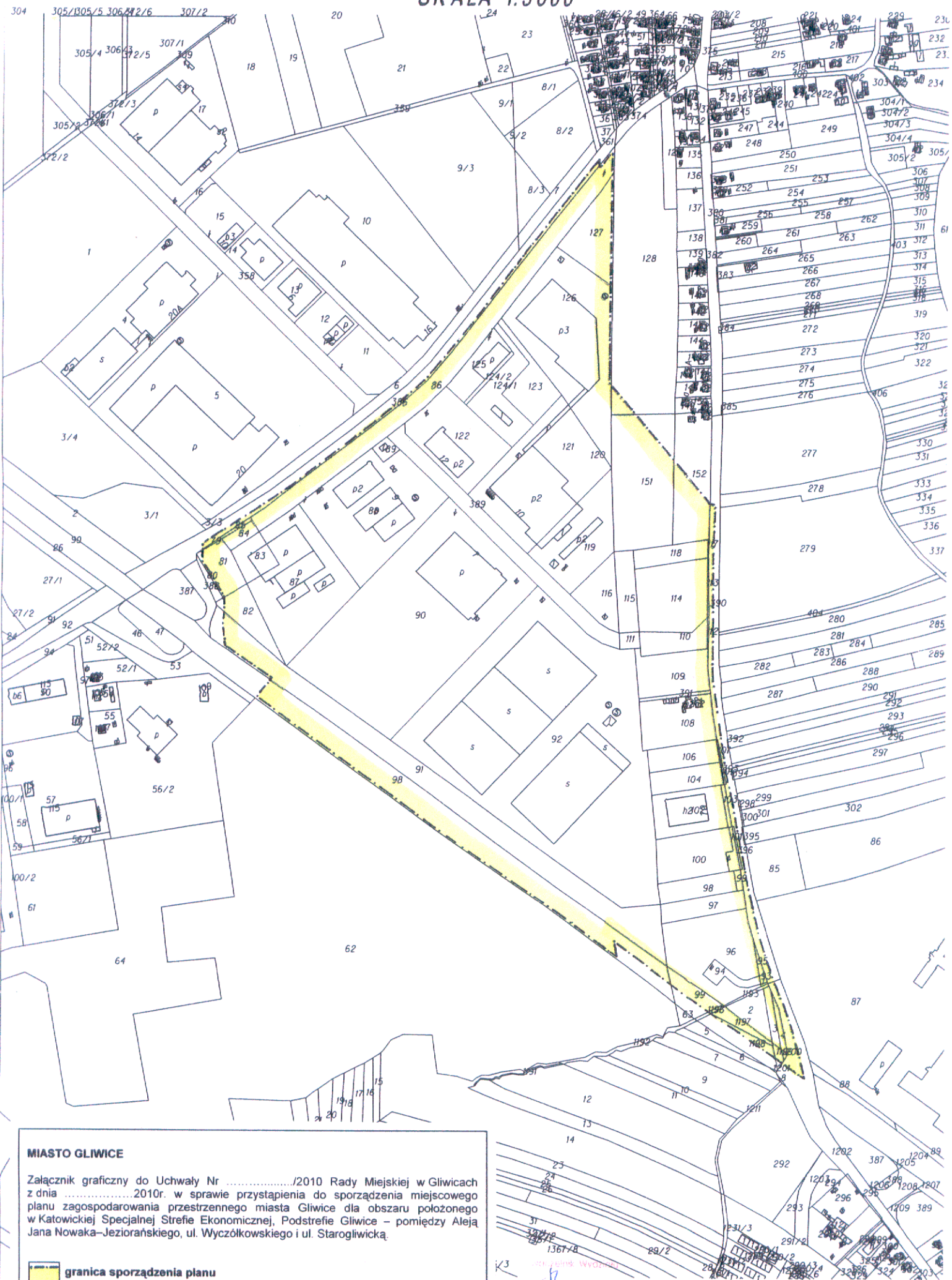
mgr inż. arch. Miłgorzata Seweryn

19.08.2010

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik

SKALA 1:5000



MIASTO GLIWICE

Załącznik graficzny do Uchwały Nr/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką.

 granica sporządzenia planu

SKALA 1: 5000

19.08.2010