

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ 9 LIS. 2010	
Nr	

ZAMIAST

Druku 1181

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Przyszowskiej 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Przyszowskiej 9 za cenę ustaloną w oparciu o wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego bez zastosowania bonifikaty.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

8.11.2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
ul. 2402

DYREKTOR  
Bożena Kus

PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
08. LIS. 2010

**Uzasadnienie**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Przyszowskiej 9 Pan Grzegorz Książek złożył wniosek o nabycie przedmiotowego lokalu w dniu 06.04.2010 r.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z gruntem wynosi 140.445,00 zł, w tym wartość rynkowa lokalu 109.885,00 zł, natomiast wartość ułamkowej części gruntu 30.560,00 zł (I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wynosi 25% wartości ułamkowej części gruntu tj. 7.640,00 zł + należny podatek VAT).

W powyższym lokalu został przeprowadzony przez Gminę Gliwice remont kapitalny za kwotę 55.897,11 zł na przestrzeni lat 2007-2008.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/1049/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 27.04.2006 r. wyłączeniu ze sprzedaży na okres 10 lat podlegają lokale mieszkalne po remontach kapitalnych wykonywanych przez Wynajmującego wobec czego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie sprzedaży lokalu nr 1 przy ul. Przyszowskiej 9 bez zastosowania bonifikaty.

8.11.2010  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
ul. 2402

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN