

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
28 PAŹ. 2010	
Nr	

# DRUK NR 1182

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. .... w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 17.10.2007 przez ....., w części co do kwoty 128 274,70 zł. uzyskanej z jego sprzedaży i przeznaczonej na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

25.10.2010  
RADA MIEJSKA  
Jacek Gorczyński  
KL 2402

DIREKTOR PREZYDENTA MIASTA  
*Bożena Kus*  
Zygmunt Frankiewicz  
27. PAŹ. 2010

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pan ..... w dniu 17.10.2007 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 7 przy ul. .... z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat za kwotę 160 000,00 zł. W dniu 09.08.2010 r. aktem notarialnym ..... nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 128 274,70 zł. (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych i wynagrodzeniem notariusza).

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego są mniejsze od kwoty jaką Pan ..... uzyskał ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 7 przy ul. ....; odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w części co do kwoty wykorzystanej na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest w pełni uzasadnione.

25.10.2010  
RADA MIEJSKA  
Jacek Gorczyński  
KL 2402

DIREKTOR  
*Bożena Kus*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam WEUMANN*