

Miasto Głiwice	
Nr korespondencji 509	
UM-370742/2010	
/ 2 LIS. 2010	
Nr	

# DRUK NR 1189

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia .....

## w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

### Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

#### § 1

Na podstawie wyników wykonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” uchwalone Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. – uznaje się za aktualne.

#### § 2

Na podstawie wyników wykonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały uznaje się za aktualne.

#### § 3

Na podstawie wyników wykonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały uznaje się za nieaktualne.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

27.09.2010

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

29. PAŹ. 2010

Krzysztof Grochowski  
RANCA PRACOWNI

## Uzasadnienie do projektu uchwały

### w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

We wrześniu 2010 r. na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) opracowana została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych”. W przedmiotowym opracowaniu zostały przeanalizowane zmiany jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice na przestrzeni ostatnich pięciu lat (od listopada 2005 r. do września 2010 r.).

Z oceny dokonanej w „Analizie...” wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” przyjęte Uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. jest aktualne i nie wymaga na chwilę obecną jakichkolwiek zmian. Studium ma spełniać funkcję, jaką przewiduje dla niego obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma ono określać politykę przestrzenną gminy na najbliższe lata oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, że nie jest aktem prawa miejscowego pełni dla miasta istotną rolę, jako dokument o charakterze koordynacyjnym i regulacyjnym, zawierający kierunkowe wytyczne do sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą spełniać wymóg zgodności z ustaleniami Studium. W obecnym kształcie dokument ten pozwala gminie na prowadzenie prawidłowej i racjonalnej polityki przestrzennej przez kilka najbliższych lat.

Na podstawie przeprowadzonej ww. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice, w tym analizy wniosków, które wpłynęły do tut. Urzędu o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w związku ze zmianami obowiązujących przepisów wyodrębniono plany, których zapisy należy uznać za nieaktualne. Należy do nich 11 planów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Cztery plany, wymienione w punktach 6), 9), 10) i 11), zawierają zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na całym obszarze objętym ich granicami co jest niezgodne z zapisami art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), która weszła w życie w dniu 17 lipca 2010 r. W związku z powyższym wymagają one przeprowadzenia procedury zmiany planu w pierwszej kolejności w celu usunięcia zakazów dotyczących możliwości realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych.

Pozostałe plany wymienione w załączniku nr 2 zostały uznane za nieaktualne z powodu niedostosowania zapisów tych planów do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z uwagi na to, że ich stosowanie w obecnym kształcie utrudnia prawidłowe funkcjonowanie i uniemożliwia dalszy rozwój dzielnic objętych ich granicami. Dokonanie zmian zapisów ww. obowiązujących planów pozwoli na wprowadzenie wymaganych obecnie obowiązujących ustaleń i elementów (umożliwiających wydawanie pozwoleń na budowę bezpośrednio w oparciu o zapisy planów) i uczyni zadość oczekiwaniom właścicieli, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości, a także spowoduje dostosowanie ustaleń planów do kierunków rozwoju określonych w nowym, uchwalonym w grudniu 2009 r. Studium.

Za aktualne generalnie należy uznać plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r., za wyjątkiem planu wymienionego w poz. 11) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały zawierającego zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowych. Pozostałe, nie wymienione w załączniku nr 2, plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) należy również uznać za aktualne, ponieważ ich ustalenia się nie zdezaktualizowały, o czym świadczy niewielka ilość złożonych wniosków o ich zmianę.

Plany, które należy uznać za aktualne zostały wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie aktualności Studium i planów jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Niewiński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia .....

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznane za aktualne – wykaz uchwał.

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały zatwierdzającej mpzp	Powierzchnia obszaru objętego planem (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (orientacyjny opis lokalizacji)
1.	Uchwała Nr XLVI/731/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r.	17,2	Teren położony przy granicy administracyjnej miasta z gminą Kleszczów
2.	Uchwała Nr XLVI/732/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r.	0,63	Fragment terenu przy ul. Daszyńskiego - Dzielnica Ostropa
3.	Uchwała Nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r.	54,3	Teren położony na wschód od ul. Rybnickiej i na południe od Autostrady A-4
4.	Uchwała Nr XLVI/735/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r.	30,35	Teren położony pomiędzy ul. Nadrzeczną, Czołgową, DK-4 i ul. Kozielską
5.	Uchwała Nr IX/200/99 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 1999 r.	1,8	Zmiana 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe. Działki położone w dzielnicy Ostropa, Bojków. Plan obowiązuje dla działek położonych w dzielnicy Ostropa
6.	Uchwała Nr XIX/438/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000 r.	1,95	Teren położony przy ul. Nadrzeczej i ul. Portowej
7.	Uchwała Nr XXIII/477/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000 r.	6,0	Ulica miejska w miejscu przecięcia z ul. Rybnicką
8.	Uchwała Nr XXIII/479/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000 r.	10,7	Ulica miejska na odcinku od DK-4 wraz z projektowanym węzłem do osi ul. Kozielskiej
9.	Uchwała Nr XXIII/481/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 listopada 2000 r.	8,5	Ulica miejska na odcinku od zach. linii rozgraniczającej ul. Bojkowskiej do pkt. przecięcia z zach. linią rozgraniczającą kolejki wąskotorowej
10.	Uchwała Nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001 r.	18,8	Ulica miejska na odcinku od ul. Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wsch. linii rozgraniczającej ul. Bojkowskiej
11.	Uchwała Nr XXX/666/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r.	0,84	Ulica miejska na odcinku od osi ul. Kozielskiej do osi ul. Andersa

Wzrostek  
naczelnik Wydziału

Wzrostek  
inż. arch. Małgorzata Seweryn

12.	Uchwała Nr XXX/667/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r.	4,5	Ulica miejska na odcinku od istniejącej linii energetycznej 110kV do pn. linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego
13.	Uchwała Nr XXX/668/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r.	1,7	Ulica miejska na odcinku od linii rozgraniczającej ul. Daszyńskiego do wyznaczonej w obowiązującym planie drogi G1/4
14.	Uchwała Nr XXX/669/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r.	15,0	Ulica miejska na odcinku od pkt A do pkt B Rejon pól pomiędzy ul. Daszyńskiego a ul. Rybnicką
15.	Uchwała Nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r.	7,9	Ulica miejska na odcinku pomiędzy lotniskiem a projektowaną autostradą A4
16.	Uchwała Nr XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 kwietnia 2002 r.	6,3	Ulica miejska na odcinku od osi ul. Andersa do istniejącej linii energetycznej 110kV
17.	Uchwała Nr XL/956/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 września 2002 r.	1,76	Teren położony w rejonie ulic: Kozielskiej, Andersa i Czołgowej
18.	Uchwała Nr XIII/229/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003 r.	11,90	DTŚ - na odcinku od rzeki Kłodnicy do granicy z miastem Zabrze
19.	Uchwała Nr XIII/230/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003 r.	8,85	Ulica miejska na odcinku od ul. Pszczyńskiej do granicy adm. Gliwic.
20.	Uchwała Nr XIII/231/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 października 2003 r.	2,45	Fragment gazociągu relacji Zabrze-Gliwice. Teren położony w pobliżu granicy adm. z miastem Zabrze
21.	Uchwała Nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r.	ok. 180	DTŚ - odcinek od ul. Królewskiej Tamy do A-1
22.	Uchwała Nr XXI/576/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r.	330	Teren położony w pn-wsch. części miasta po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej – dzielnica Żerniki-Wschód
23.	Uchwała Nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 r.	191,5	Teren położony w północno-zachodniej części miasta, obejmujący część dzielnicy Stare Łabędy w Gliwicach
24.	Uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.	ok. 1 499	Dzielnica Bojków
25.	Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.	220	Teren położony w południowo – wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową, w rejonie ul. Robotniczej i ul. Franciszkańskiej.
26.	Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.	798	Tereny położone w centralnej części miasta, obejmujące Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta
27.	Uchwała Nr XLIII/1121/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006 r.	58	KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Niepaszyce”

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch.  Małgorzata Seweryn

28.	Uchwała Nr XLIII/1120/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2006 r.	162	KSSE Podstrefia Gliwice – „obszar Brzezinka”
29.	Uchwała Nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006 r.	127	Dzielnica Sośnica-południe
30.	Uchwała Nr XLV/1182/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006 r.	37,5	KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Bojkowska”
31.	Uchwała Nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r.	170	Dzielnica przemysłowo-składowa położona pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i A-1
32.	Uchwała Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r.	530	Dzielnica Ligota Zabrska oraz dzielnica przemysłowo-składowa położona pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską
33.	Uchwała Nr IV/90/2007/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lutego 2007 r.	31	KSSE Podstrefa Gliwice - „obszar Pole Łabędy”
34.	Uchwała Nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r.	139	Teren „Portu Gliwice”
35.	Uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r.	294	Dzielnica Wilcze Gardło
36.	Uchwała Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r.	964	Dzielnica Łabędy
37.	Uchwała Nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 kwietnia 2010 r.	259	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Stare Gliwice
38.	Uchwała Nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.	369	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnicę-Północ.
39.	Uchwała Nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.	402	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek
40.	Uchwała Nr XXXV/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.	626	Teren położony po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.
41.	Uchwała Nr XXXV/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.	259	Teren położony po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmujący część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze.
42.	Uchwała Nr XXXV/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.	180	Dzielnica Żerniki Zachód II

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

27.09.2010

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznane za nieaktualne – wykaz uchwał

1	2	3	4
L.p.	Nr i data uchwały zatwierdzającej mpzp	Powierzchnia obszaru objętego planem (w ha)	Obszar którego dotyczy uchwała (orientacyjny opis lokalizacji)
1.	Uchwała Nr XXV/344/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 maja 1996 r.	260	Obszar o pow. 260 ha, położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, ul. Portowej i ul. Starogliwickiej
2.	Uchwała Nr XXIX/394/96 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 listopada 1996 r.	50	Obszar o pow.50 ha położony w rejonie drogi krajowej Nr 4, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwickiej
3.	Uchwała Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r.	199,73	Rejon osiedla Kopernika wraz z Kapieliskiem Leśnym
4.	Uchwała Nr XIX/439/2000 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 czerwca 2000 r.	1,25	Teren położony w KSSE Podstrefa Gliwice – w pobliżu fabryki Opla (od strony ul. Portowej)
5.	Uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002 r.	ok. 50	Obszar o pow. położony w centrum miasta pomiędzy ul. Pszczyńską, Wrocławską, rzeką Kłodnicą (obejmuje swym zasięgiem Dzielnice Akademicką w Gliwicach)
6.	Uchwała Nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 r.	64	Obszar położony w dzielnicy Stare Gliwice, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i ogrody działkowe.
7.	Uchwała Nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 r.	210	Teren położony w pn-zach. części miasta po południowej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Południe
8.	Uchwała Nr XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 r.	175	Teren położony w pn-zach. części miasta po północnej stronie ul. Kozielskiej w dzielnicy Brzezinka-Północ
9.	Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004 r.	ok. 514	dzielnica Czechowice
10.	Uchwała Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r.	140	Teren położony w pn-wsch. części miasta po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej – dzielnica Żerniki-Zachód
11.	Uchwała Nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r.	16,3	Obszar położony w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch.  Algorzata Seweryn

27.09.2010

