

Nr korespondencji SOD
UM-410850/2010

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
Urząd Miejski w Gliwicach BPR

- 6 GRU. 2010

Nr

- PROJEKT -

DRUK NR

7

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

W uchwale nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,00 zł**”
2. W § 1 skreśla się pkt 5a.
3. W § 2 pkt 1 słowa: „Stawki określone w § 1 pkt 3 i pkt 5a” zastępuje się słowami: „stawka określona w § 1 pkt 3”.
4. W § 2 pkt 2 skreśla się słowa: „oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 5a”.
5. W § 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały słowa: „Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 3 i pkt 5a” zastępuje się słowami: „Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w § 1 pkt 3”.
6. W § 4 pkt 3 załącznika nr 1 do uchwały skreśla się słowa „i pkt 5a”.
7. W § 5 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały skreśla się słowa „i pkt 5a”.
8. W § 5 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały skreśla się słowa „i różnicy pomiędzy stawkami podatku od nieruchomości z § 1 pkt 2 i § 1 pkt 5a uchwały”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knypś

2010-12-06

ADWOKAT

2010-12-06

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

06.12.2010

Uzasadnienie

Zmiana treści w uchwale nr XX/652/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice wynika ze zmiany do ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadzonej ustawą z 24 września 2010r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ustawodawca wprowadził od 1 stycznia 2011 roku inne brzmienie treści art.5 ust.1 pkt.2 lit.d ww. ustawy, który dotyczył stawki podatku dla nieruchomości, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na świadczeniu usług zdrowotnych.

Dotychczasowa treść przepisu art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych mająca brzmienie: „od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” zostaje z dniem 01.10.2011r. zastąpiona brzmieniem „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”.

Aktualnie obowiązująca treść przepisu w świetle zmienionej linii orzecznictwa sądów administracyjnych i interpretacji Ministerstwa Finansów powodowała, iż niższą stawką podatku od nieruchomości (4,00 zł/m²), wynikającą z § 1 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XX/652/2008 z dnia 20.11.2008 r. nie mogły być objęte te części budynków (zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń), które nie są bezpośrednio wykorzystywane na świadczenie usług zdrowotnych. W związku z tym, aby nie obciążać podmiotów udzielających tych świadczeń wyższą stawką podatku od nieruchomości (19,50 zł/m²), Rada Miejska w Gliwicach uchwałą nr XXX/936/2009 z dnia 07 grudnia 2009 r. wprowadziła w § 1 pkt 5a dodatkową preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości dla „budynków lub ich części niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” (4,01 zł/m²).

Po nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, niższą stawką podatku mogą być objęte całe powierzchnie budynków, na której zakłady opieki zdrowotnej świadczą usługi medyczne (np. korytarze, toalety, pomieszczenia socjalne), dlatego też powstała konieczność dostosowania treści przepisu § 1 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XX/652/2008 z dnia 20.11.2008 r. do przepisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz możliwość wykreślenia § 1 pkt 5a tejże ustawy jako już bezprzedmiotowego (od dnia 01.01.2011 r.).

Uchwały w sprawie podatków podlegają publikacji Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich opublikowania. Z uwagi na późny termin podpisania ustawy z 24 września 2010r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz jej opublikowania (Dz.U z 30 listopada 2010 roku, nr 225, poz.1461), nie mogła ona być uwzględniona w podjętych wcześniej uchwałach.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

2010-12-06

Skarbnik Miasta

Byszard Reszke

06. 12. 2010