

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ 2 MAR. 2011	
Nr	

DRUK NR 44

**-PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód i na wschód od ul. Knurowskiej na rzecz pana

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Panem na okres 6 lat, nieruchomości położonych w Gliwicach na zachód i na wschód od ul. Knurowskiej, obejmujących nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gliwice, oznaczone jako działki 1425 - o pow. 1,0350 ha, 1486 - o pow. 4,2234 ha, 1503 - o pow. 2,9224 ha, 1507 - o pow. 0,7368 ha, - obręb Bojków, z przeznaczeniem wskazanego terenu na prowadzenie upraw rolniczych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

02 MAR. 2011

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

22 LUT. 2011

1.02 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone w Gliwicach na zachód i na wschód od ul. Knurowskiej, stanowią własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe tereny wykorzystywane były dotychczas dla celów produkcji rolniczej. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wynosi 9,3026 ha.

Pan _____ jest długoletnim dzierżawcą nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości w celu uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości na okres, który umożliwiłby ubieganie się dzierżawcy o dofinansowanie z środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach działania „Modernizacja Gospodarstw Rolnych”.

Nieruchomości, których dotyczy wniosek Pana _____ oznaczono odpowiednio w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako tereny użytków rolnych.

Z uwagi na długoterminowy charakter dzierżawy, umieszczone zostaną w umowie zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość lub umowa dzierżawy zawierana jest na czas dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

22 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEMIA