

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ 2 MAR. 2011	
Nr	

DRUK NR 42

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr: 31 i 32/2, obręb Nowe Gliwice na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, obejmujących działki nr 486, 487, obręb Trynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działkę nr 31, obręb Nowe Gliwice, położoną na zach. od ul. Pszczyńskiej, KW Nr GL1G/00039283/6 oraz działkę nr 32/2, obręb Nowe Gliwice, położoną na płd. od ul. Pszczyńskiej, zapisaną w KW NR GL1G/00076083/5, o łącznej pow. 0,8073 ha, w zamian za nabycie przez Miasto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, obejmujących działki nr 486, 487, obręb Trynek, zabudowane parkingiem, chodnikiem i drogą asfaltową, położone przy ul. Kopalnianej, zapisane w KW NR GL1G/00112384/0, o łącznej pow. 0,5516 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

21.02 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

22 LUT. 2011

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

02 MAR. 2011

Uzasadnienie

Sprawa zamiany prowadzona jest z wniosku Państwa Roberta Hałuszko i Anny Nycz – Hałuszko, którzy zaproponowali zbycie na rzecz Miasta Gliwice prawa użytkowania wieczystego działek nr: 486 i 487 położonych przy ul. Kopalnianej w zamian za nabycie od Miasta prawa własności działek gminnych nr: 31 i 32/2, położonych na zach. i płd. od ul. Pszczyńskiej. Zamiana przedmiotowych nieruchomości jest związana z koncepcją częściowego zajęcia działki nr 486 pod rozbudowę układu komunikacyjnego - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta (przebudowa skrzyżowania ul. Bojkowskiej z ul. Kopalnianą).

W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpiłaby za dopłatą na rzecz Miasta Gliwice.

Z uwagi na to, że wartość nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia przekracza 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

21.02 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gofczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

Lusy
mgr inż. Aleksandra Wysocka

22 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Neuman
Adam NEUMAN