

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
12 MAR. 2011	
Nr:	

DRUK NR 44

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. .... w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 28.04.2006 r. przez Państwa

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Państwo ..... w dniu 28.04.2006 r. nabyli od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 6 przy ul. I ..... z 64% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 03.08.2010 r. Uzyskaną ze sprzedaży lokalu kwotę Państwo przeznaczyci na sfinansowanie dokończenia rozpoczętej budowy domu, oraz spłatę kredytów zaciągniętych na jego budowę.

W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. W świetle wykorzystania uzyskanej ze sprzedaży lokalu kwoty, w całości na dokończenie budowy domu oraz spłatę części zaciągniętych kredytów na jego budowę, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty możliwe jest za zgodą Rady Miejskiej zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, iż koszty dokończenia budowy i spłata części kredytów przewyższają kwotę jaką Państwo ..... i uzyskali ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 6 przy ul. ...., odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

*Bożena Kus*  
11.02.2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

PREZYDENT MIASTA  
02. MAR. 2011  
Zygmunt Frankiewicz

11.02.2011  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
DYREKTOR  
*Bożena Kus*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andrzej Wilmann*