

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski	SOP: ZGM-5736/2011 ch BPR
/ 2 MAR. 2011	
Nr	

- PROJEKT - **Druk NR 46**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ..... w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym ..... z dnia 07.12.2007 r. przez Panią ..... która darowała ten lokal córce Pani ..... a aktem notarialnym ..... z dnia 01.10.2008 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR**  
*Bożena Kus*  
11.02 2011

**RADCA PRAWNY**  
*Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

**PREZYDENT MIASTA**  
*Zygmunt Frankiewicz*  
02 MAR. 2011

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani ..... w dniu 07.12.2007 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 2 przy ul. .... z 64% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu. Lokal ten darowała córce ..... dnia 01.10.2008 r. co zgodnie z brzmieniem art. 68 ust 2a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwolnione jest od obowiązku zwrotu bonifikaty, jednakże zgodnie z ust 2b obowiązek zwrotu bonifikaty stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Następnie Pani ..... sprzedała przedmiotowy lokal przed upływem 5 lat od daty pierwotnego nabycia tj. w dniu 01.02.2010 r. aktem notarialnym ..... a środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczyła na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, który zakupiła aktem notarialnym ..... w dniu 11.03.2010 r. Wobec powyższego w niniejszym przypadku właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej w oparciu o treść art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*11.02 2011*  
**RADCA PRAWNY**  
*Jacek Gorczyński*  
Kt 2402

**DYREKTOR**  
*Bożena Kus*

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam BUJAK*