

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPK
/ 2 MAR. 2011	
Nr	

DRUK NR 47

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Gliwicach przy ul. Bankowej 3.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 44,88 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 6,29 m², położonego w Gliwicach przy ulicy Bankowej 3, obręb Stare Miasto, działki nr 841 i 843 o łącznej powierzchni 549 m², księga wieczysta GL1G/00032024/4, zbywanego na rzecz najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca w momencie składania wniosku w 1998 r. posiadał umowę najmu na lokal nr 2 położony przy ul. Wieczorka 12 o powierzchni 70,00 m² – w okresie tym zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLIV/696/98 z dnia 23.04.1998 r. obowiązywała bonifikata w wysokości 70%. Z uwagi na przekazanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lokal nie został zbyty. Najemcy został wskazany do zamieszkania lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Bankowej 3. Dnia 11.08.2010 r. najemca zwrócił się z wnioskiem o wykup lokalu z możliwością zastosowania bonifikaty stosownej dla wniosków złożonych w 1998 r.

Wartość lokalu określona w operacie szacunkowym wynosi 106.977,00 zł. Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy jest właściwa do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR

Bożena Kus

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankowski

02 MAR. 2011

18.02.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402

18.02.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402

DYREKTOR

Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN