

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 MAR. 2011	
Nr	

Druk NR 55

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXVIII/897/2009 z dnia 15.10.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37, ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zmianę uchwały Rady Miejskiej Nr XXVIII/897/2009 z dnia 15.10.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4, obejmującej działkę nr 296, obr. Centrum, poprzez zmianę § 1 i nadanie mu brzmienia:

„wyrazić zgodę na łączną sprzedaż w drodze przetargu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmujących: działkę nr 296, obr. Centrum oraz działkę nr 297, obr. Centrum wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Froniska

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011 -01- 18

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

05. MAR. 2011

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXVIII/897/2009 z dnia 15.10.2009 r. spowodowana jest nabyciem w dniu 6 grudnia 2010 r. od FOCUS PARK GLIWICE Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego działki nr 297, obr. Centrum (Akt notarialny: Repertorium A nr 6530/2010).

W dniu 12 sierpnia 2010 r. podjęto zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6148/10 w sprawie nabycia działki 297, obr. Centrum w celu powiększenia działki funkcjonalnej dla nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice, obejmującej zabudowaną działkę nr 296, obr. Centrum, położonej przy ul. Mitręgi 4.

Działki nr 296 i 297 sąsiadują ze sobą, przy czym powierzchnia i kształt działki nr 297 nie pozwala na jej samodzielny zabudowę. W związku z tym przedmiotowe działki powinny być sprzedane i zagospodarowane łącznie.

Powierzchnia działki nr 296 wynosi 1944 m², natomiast powierzchnia działki nr 297 wynosi 562 m². Łączna powierzchnia działek wynosi 2506 m².

W obu przypadkach użytkowanie wieczyste ustanowione jest na gruncie Skarbu Państwa do dnia 5 grudnia 2089 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.) nieruchomość przy ul. Mitręgi 4, obejmująca działkę nr 296, obręb Centrum, leżąca na powyższym terenie, oznaczona jest symbolem 5 U, co oznacza tereny usług różnych – istniejące, o przeznaczeniu podstawowym usługi różne, w tym obiekty biurowe i administracyjne.

Dla terenu obejmującego działkę nr 297, obręb Centrum w chwili obecnej nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.) teren obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest symbolem Ł-U, co oznacza tereny usług różnych.

Łączna wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.


Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

2011 -01- 18

Zastępca Prezydenta Miasta

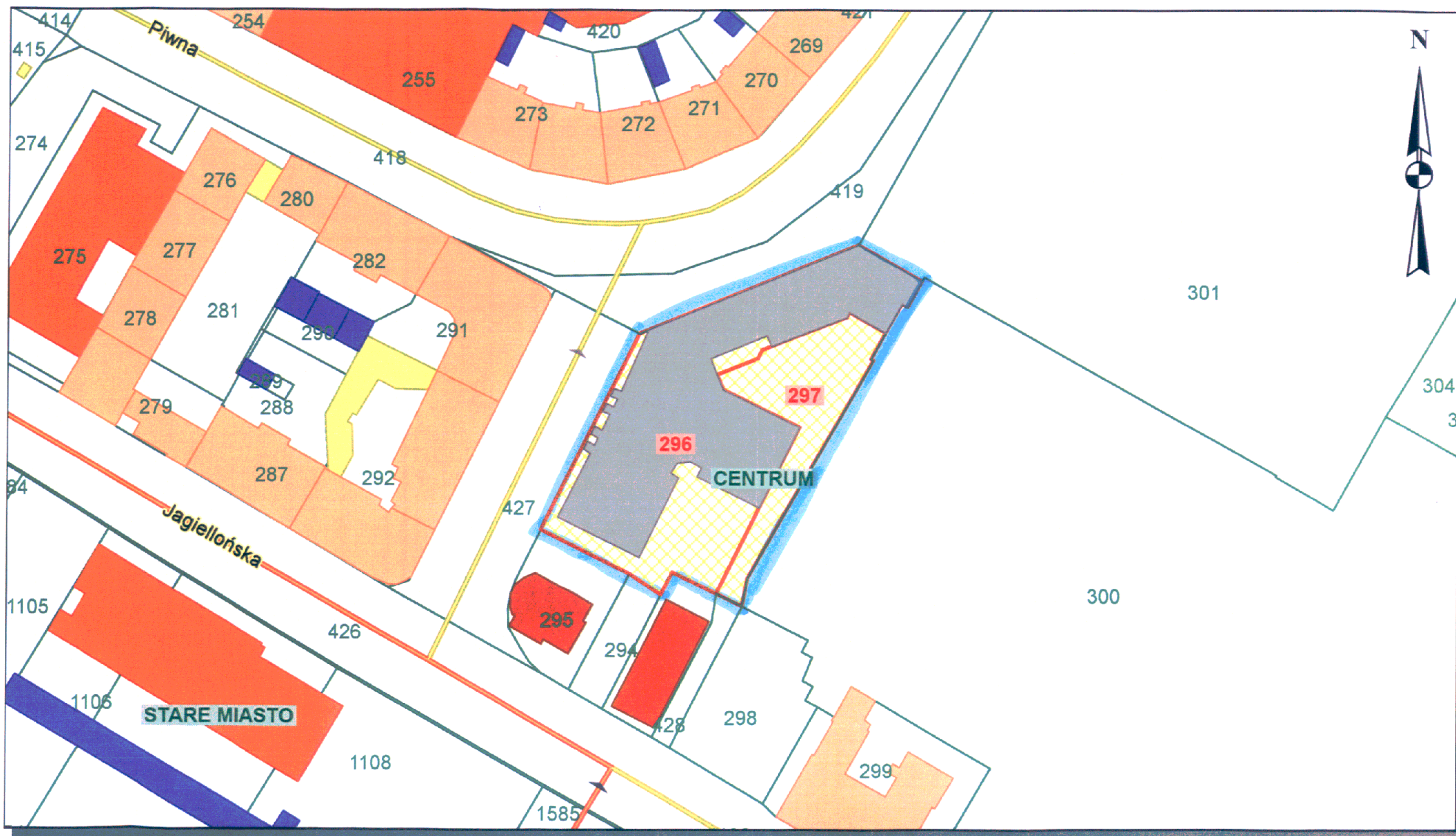

Adam NGUMANN

Skala 1 : 1000

Załącznik mapowy
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
2011-01-18

mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).