

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Nr korespondencji SOD UM-89927/2011	BPR
10 MAR. 2011	
Nr	

-PROJEKT-

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łąbędy, stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37, ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:

- nr 2/3, 7, obręb Stare Łąbędy, o łącznej powierzchni 2,3181 ha, KW GL1G/00021225/3,
- nr 3/4, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 2,0527 ha, KW GL1G/00048440/1,
- nr 4/3, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 0,4785 ha, KW GL1G/00067755/1,
- nr 9, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 1,9880 ha, KW GL1G/00022331/6,
- nr 10, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 0,1500 ha, KW GL1G/00045112/2,
- nr 197, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 0,8851 ha, KW GL1G/00068892/0,
- nr 198, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 2,1825 ha, KW GL1G/00082259/5,
- nr 199, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 1,1141 ha, KW GL1G/00031917/4,
- nr 345, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 0,0744 ha, KW GL1G/00041896/3,
- nr 348/2, obręb Stare Łąbędy, o powierzchni 0,2865 ha, KW GL1G/00041896/3.

Nieruchomości położone są w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

2011-03-09

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

9.03.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorezyński
K1 2402

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łąbędy (uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 132 z dnia 9 listopada 2005 r., poz. 3267), nieruchomości położone w Gliwicach rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, obejmujące działki o numerach 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, w obrębie Stare Łąbędy, oznaczone są symbolem U, P, co oznacza tereny komercyjno-produkcyjne.

Nieruchomości przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się sposób i termin jej zagospodarowania, w tym termin zabudowy, zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Można spodziewać się, obserwując sytuację z lat poprzednich, iż inwestycja na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwickiej zostanie zrealizowana w stosunkowo krótkim czasie, co spowoduje powstanie nowych miejsc pracy i przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia na lokalnym rynku pracy.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się **pierwszą opłatę** równą 25% ceny zbycia nieruchomości i **opłaty roczne** wynoszące 3% ceny.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

9.03
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Naczelnik Wydziału

Beata Malarska

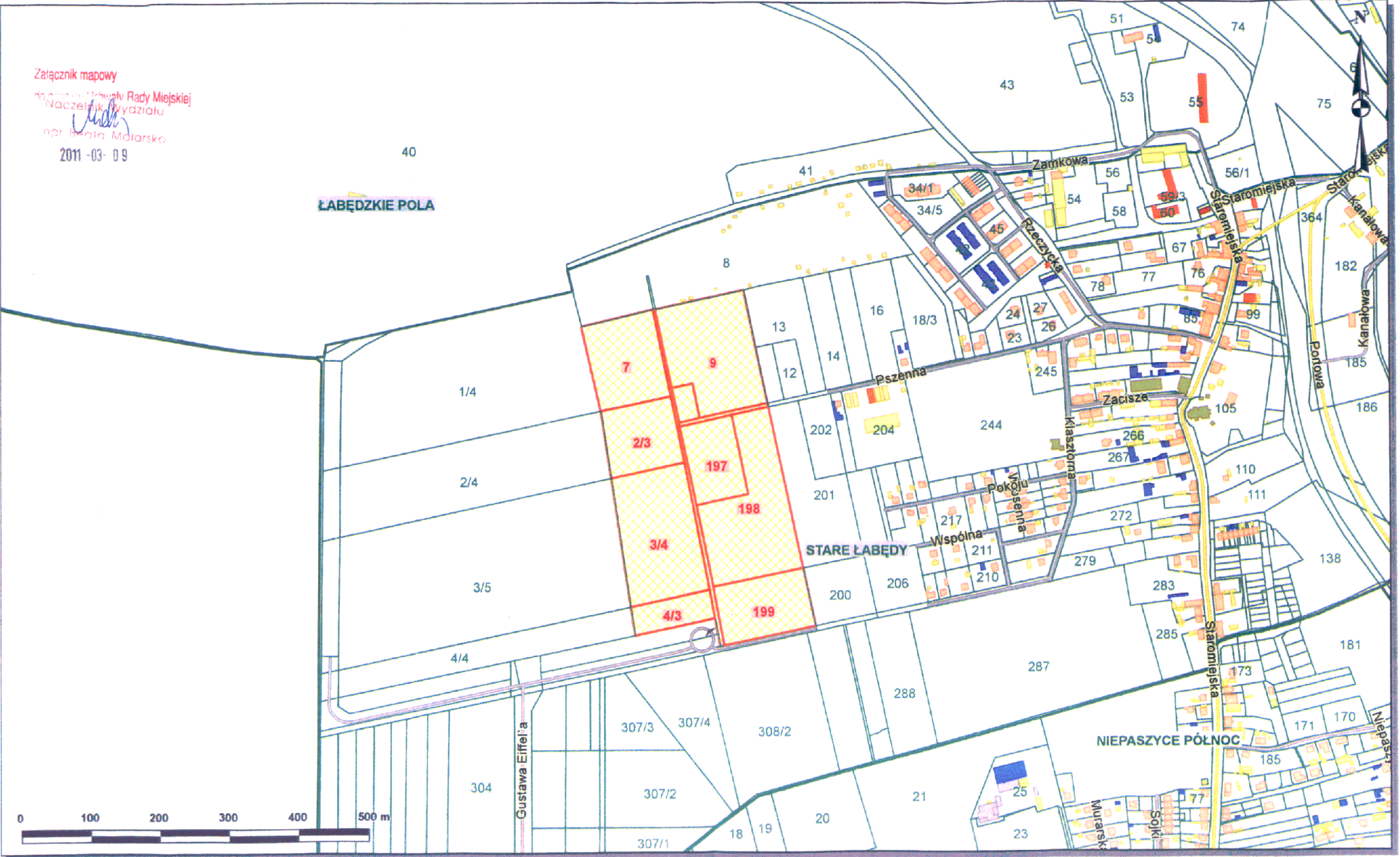
2011-03-09

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam NEUMANN

Załącznik mapowy
do uchwały Rady Miejskiej
Naczelnik Wydziału
[Signature]
mgr Beata Molarska
2011-03-09

ŁABĘDZKIE POLA



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Podinspektor