

Nr korespondencji SOD  
UM-66529/2011

**DRUK NR 56**

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 MAR. 2011	
Nr	

**- PROJEKT -**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch.  Jolanta Seweryn

28.02.2011

PREZYDENT MIASTA

  
Zygmunt Frankiewicz

09. MAR. 2011

  
Krzysztof Głuch  
RADA MIASTA

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach. Plan ten sporządzony został zgodnie z przepisami poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i został przyjęty Uchwałą Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 3 czerwca 2004r. a następnie – po publikacji dnia 14 lipca 2004r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59, poz. 1874 – wszedł w życie w dniu 29 lipca 2004r.

W grudniu 2009r. zostało uchwalone nowe „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice*” (przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r), w którym zwiększono tereny przeznaczone pod zabudowę na obszarze objętym planem.

Ponadto w dniu 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (ogłoszona w dniu 16 czerwca 2010r. - Dz.U. nr 106 poz.675). Zgodnie z art. 75 ww. ustawy obowiązujące plany zawierające zakazy dotyczące lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej winny zostać zmienione w celu usunięcia tych zakazów. Z uwagi na to, że powyższy plan dla dzielnicy Czechowice, na całym obszarze objętym jego granicami, zawiera takie zakazy zachodzi konieczność dostosowania jego zapisów, do obecnie obowiązujących wymogów wynikających z ww. ustawy o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

W wrześniu 2010r. w oparciu o art. 32. ust.1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” We wnioskach z przedmiotowej Analizy wskazane zostały plany miejscowe, które należy uznać za nieaktualne m.in. z powodów wskazanych powyżej, jak również z uwagi na to, że nie spełniają one wszystkich wymagań wynikających z obecnie obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na podstawie wyników przedmiotowej Analizy w dniu 10 listopada 2010r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXIX/1159/2010 sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* uznając m.in. ww. obowiązujący plan za nieaktualny i wymagający zmiany.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązujących przepisów jest sprawą istotnej wagi. Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego opracowania, spełniającego wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z 7 maja 2010r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* a także odzwierciedlającego zmiany kierunków rozwoju ustalone dla tego obszaru w nowym Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została dokonana Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

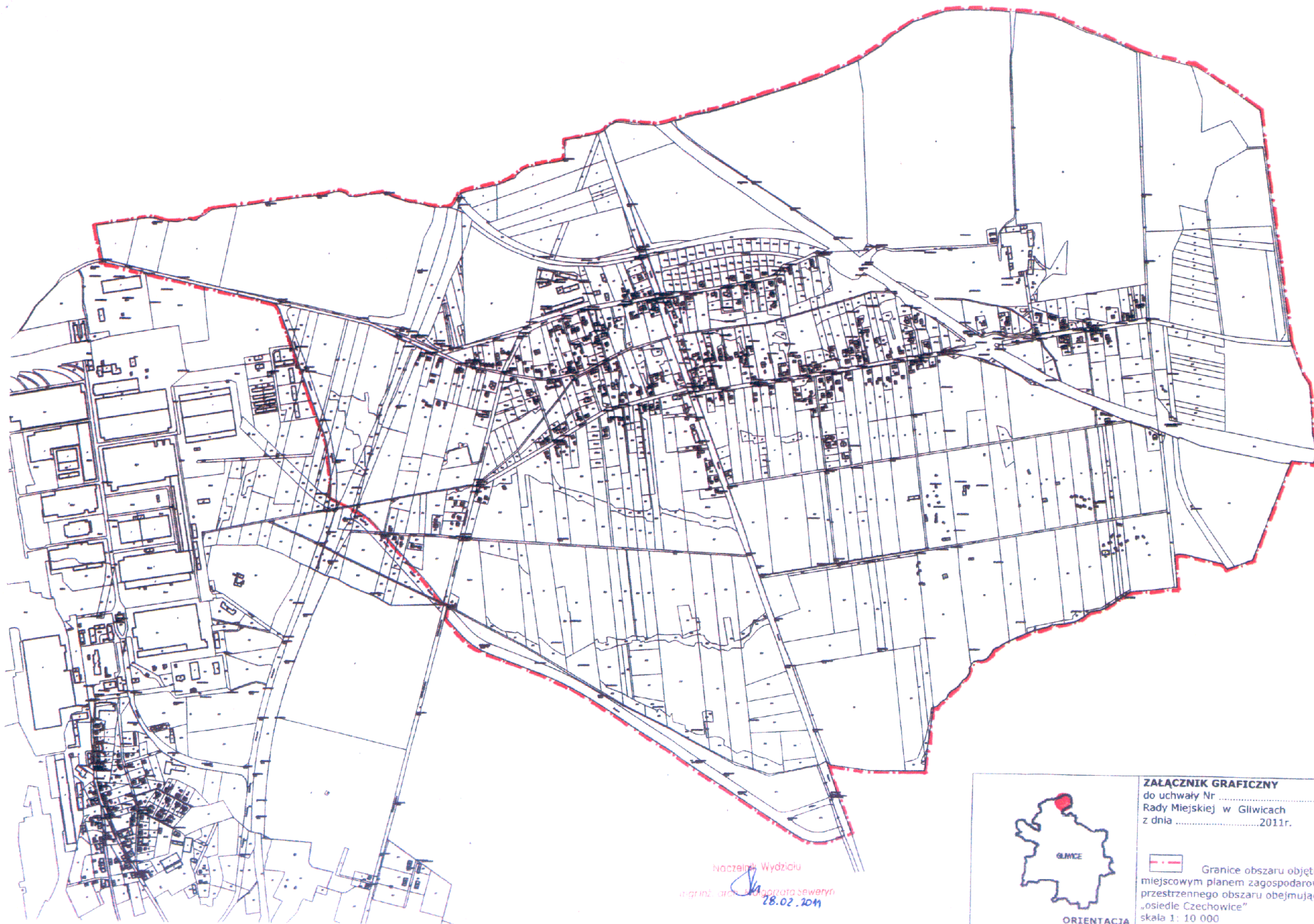
Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

28.02.2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Asystent Wójta



Wydział Wydziału  
 i granic arch. i zagospodarowania  
 28.02.2011

GLIWICE

**ORIENTACJA**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Gliwicach  
 z dnia .....2011r.

Granice obszaru objętego  
 miejscowym planem zagospodarowania  
 przestrzennego obszaru obejmującego  
 „osiedle Czechowice”  
 skala 1 : 10 000