

Nr korespondencji SOD
UM-66661/2011

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 9 MAR. 2011	
Nr:	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

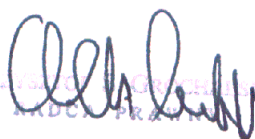

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

28.02.2011

PREZYDENT MIASTA


Zygmunt Frankiewicz

09. MAR. 2011


Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki. Plan ten sporządzony został zgodnie z przepisami poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* i został przyjęty Uchwałą Nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. a następnie – po publikacji dnia 13 lipca 2005r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6, poz. 90 – wszedł w życie w dniu 28 stycznia 2005r.

W dniu 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (ogłoszona w dniu 16 czerwca 2010r. - Dz.U. nr 106 poz.675). Zgodnie z art. 75 ww. ustawy obowiązujące plany zawierające zakazy dotyczące lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej winny zostać zmienione w celu usunięcia tych zakazów. Z uwagi na to, że powyższy plan dla dzielnicy Żerniki, na całym obszarze objętym jego granicami, zawiera takie zakazy zachodzi konieczność dostosowania jego zapisów, do obecnie obowiązujących wymogów wynikających z ww. ustawy *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

W wrześniu 2010r. w oparciu o art. 32. ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych” We wnioskach z przedmiotowej Analizy wskazane zostały plany miejscowe, które należy uznać za nieaktualne m.in. z powodu wskazanego powyżej, jak również z uwagi na to, że nie spełniają one wszystkich wymagań wynikających z obecnie obowiązującej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na podstawie wyników ww. Analizy w dniu 10 listopada 2010r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXIX/1159/2010 sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* uznając m.in. ww. obowiązujący plan za nieaktualny i wymagający zmiany.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązujących przepisów jest sprawą istotnej wagi. Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego opracowania, spełniającego wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z 7 maja 2010r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* a także odzwierciedlającego zmiany kierunków rozwoju ustalone dla tego obszaru w nowym Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została dokonana Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału


mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

28.02.2011

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN




Nadwzrostek Wydziału
Jan
 mgr inż. arch. Małgorzata Sewerny
 28.02.2011



ORIENTACJA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 z dnia2011r.

 Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część „osiedla Zerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej skala 1: 5 000