

Nr korespondencji SOD
UM-127187/2011

RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 6 KWI. 2011	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10 000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

04.04.2011

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

03 KWI. 2011

[Signature]
Krzysztof S. Paschke
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, w granicach osiedla im. M. Kopernika). Plan ten został przyjęty Uchwałą Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r. i – po publikacji dnia 30 grudnia 1998 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 37, poz. 589 – wszedł w życie w dniu 14 stycznia 1999 r.

Powyższy plan został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jako uchwalony po dniu 1 stycznia 1995 r. – zachował obowiązującą moc.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zmieniły się wymagania dotyczące zakresu zagadnień, jakie powinny być obowiązkowo ujęte w ustaleniach planu i przedmiotowy plan nie spełnia obecnie wszystkich wymagań wynikających z obowiązującej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, co stanowi utrudnienie w wydawaniu pozwoleń na budowę i może prowadzić do naruszenia ładu przestrzennego.

Od czasu uchwalenia obowiązującego planu dla Osiedla Kopernika wpłynęła duża ilość wniosków o zmianę jego ustaleń. Wnioski takie zostały złożone zarówno przez prywatne osoby i firmy zainteresowane zmianą przeznaczenia terenów, jak również przez Radę Osiedlową.

We wrześniu 2010 r. w oparciu o art. 32. ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych”. We wnioskach z przedmiotowej Analizy wskazane zostały plany miejscowe, które należy uznać za nieaktualne m.in. z powodów wskazanych powyżej. Na podstawie wyników przedmiotowej Analizy w dniu 10 listopada 2010 r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę nr XXXIX/1159/2010 sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* uznając m.in. ww. obowiązujący plan za nieaktualny i wymagający zmiany.

Posiadanie przez miasto Gliwice aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanych do wymogów obecnie obowiązujących przepisów jest sprawą istotnej wagi. Sporządzenie nowego m.p.z.p. dla przedmiotowego terenu pozwoli na uzyskanie spójnego opracowania, spełniającego wymagania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* a także odzwierciedlającego zmiany kierunków rozwoju ustalone dla tego obszaru w nowym uchwalonym dnia 17 grudnia 2009 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) została dokonana Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN



 <p>ORIENTACJA</p>	<p>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do uchwały Nr Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2011r.</p>
	<p> Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice obejmującego rejon Osiedla Kopernika. skala 1:10 000</p>