

Nr korespondencji SOD UM-133795/2011 w Gliwicach	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
- 6 KWI. 2011	
Nr	

-PROJEKT-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia.....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na okres trzech lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na ustanowienie w stosunku do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działki nr: 1028/2 i 1029 o łącznej powierzchni 0,4231 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00033234/6, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1.190,24 m<sup>2</sup>, na okres trzech lat, prawa odpłatnego użytkowania na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej oraz pod działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

06. KWI. 2011

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

06. 04. 11.

6.04  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiąca własność miasta Gliwice, obejmująca działki nr: 1028/2 i 1029 o łącznej powierzchni 0,4231 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00033234/6, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1.190,24 m<sup>2</sup>, objęta jest umową użytkowania zawartą dnia 01.11.2000r. z Gliwickim Ośrodkiem Adaptacyjno-Rehabilitacyjnym. Tytuł użytkowania wynikający z ww. umowy ustanowiony jest na okres prowadzenia publicznego zakładu opieki zdrowotnej pn. GOAR.

Na bieżący rok planowane jest przekształcenie SPZOZ Gliwickiego Ośrodka Adaptacyjno-Rehabilitacyjnego poprzez ograniczenie poszczególnych rodzajów działalności GOAR-u i udzielanych świadczeń zdrowotnych, tj. Ośrodka Rehabilitacji Diennej, poradni neurologicznej dla dzieci, poradni rehabilitacyjnej, pracowni EEG, oddziału rehabilitacji ruchowej, poradni logopedycznej oraz ortopedycznego punktu konsultacyjnego. Świadczenia zdrowotne realizowane przez likwidowane komórki organizacyjne zapewni niepubliczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez Społeczny Komitet Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach. Pozostała część świadczeń udzielanych przez GOAR będzie kontynuowana w ramach SPZOZ Poradnia Psychologiczna.

W związku z powyższym zasadne jest ustanowienie prawa użytkowania na rzecz SKPON – jako organu założycielskiego powoływanego niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Wpis nowo ustanowionego prawa użytkowania księdze wieczystej odbędzie się z równoczesnym wykreśleniem prawa użytkowania ustanowionego na rzecz GOAR – zgodnie z ich wnioskiem z dnia 29.12.2010 roku.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona została w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie, przekracza 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

6.04.2011

**RADCA PRAWNY**  
**Jacek Gorczyński**  
Kt 2402

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska  
6.04.11

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELWANIN

## Budynki

- biurowe
- handlowo-usługowe
- mieszkalne
- inne niemieszkalne
- oświaty,
- przemysłowe
- pozostałe
- wybrane

## Ulice

- autostrada
- zjazd z autostrady
- w budowie
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- strefa ruchu
- pozostałe
- wybrane

## Działki

- nie wybrane
- wybrane

## Obręby

- nie wybrane
- wybrane

Skala 1 : 1500

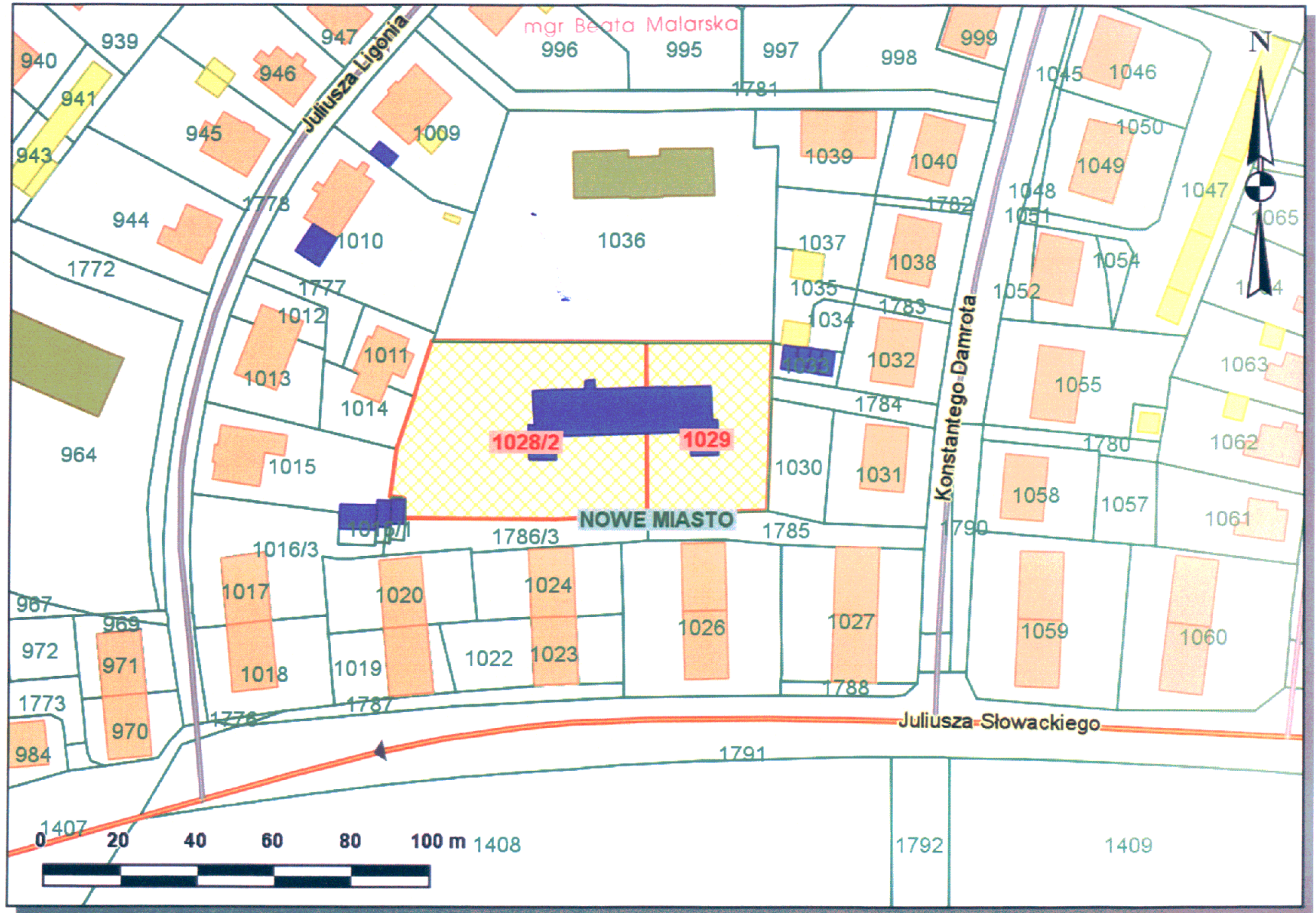
Załącznik mapowy

do projektu Uchwały Rady Miejskiej

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).