

Nr korespondencji SOD	
RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
24 MAR. 2011	
Nr	

DRUK NR

45

- PROJEKT -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie rozpatrzenia skargi

*** na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Uznać skargę * na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG
2011-03-19

Rada Prawny

Ewa Małtż-Kulesza
(156)

9.03.2011

Uzasadnienie

Pani * skarży się na biurokratyczność i opieszałość w załatwianiu sprawy wykupu mieszkania w Gliwicach.

Wstępnym rozpatrzeniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na podstawie dokumentów dotyczących sprawy ustalono, że :

- wniosek o wykup mieszkania został przez Panią * złożony w Zarządzie Gospodarki Mieszkaniowej w dniu 21 grudnia 2006 r.,
- wcześniej, bo 12 lipca 2005 r. właściciel jednego z mieszkań należących do wspólnoty mieszkaniowej złożył w Zarządzie Budynków Mieszkalnych I TBS Sp. z o.o.w Gliwicach pisemny wniosek o usunięcie błędu, polegającego na niezgodnym ze stanem rzeczywistym określeniem powierzchni piwnicy, przynależnej do lokalu wnioskodawcy,
- próbę uregulowania spraw związanych z użytkowaniem piwnic w nieruchomości podjął w roku 2005 ZBM I TBS, jednak próba ta nie powiodła się, o zaistniałym problemie ZBM I TBS poinformował ZGM,
- ZGM, po zapoznaniu się ze sprawą, zlecił wykonanie nowej inwentaryzacji nieruchomości,
- przedstawiciele gminy Gliwice, jako właściciela części mieszkań we wspólnocie mieszkaniowej, w oparciu o art.22, ust.3 Ustawy o własności lokali / Dz.U. z 1994 r., nr 85, poz. 388 /, regularnie, w trakcie zebrań rocznych wspólnoty, a także w formie pisemnej prośby o podpisanie zgody na zmianę udziałów i powierzchni piwnic, które ZGM przesłał do wszystkich właścicieli w grudniu 2010 r., podejmowali próby przeprowadzenia stosownej regulacji, wszystkie były bezskuteczne,
- skarżąca była informowana o przyczynach opóźnienia w realizacji wniosku o wykup mieszkania,
- niezwłocznie po sprostowaniu udziałów i powierzchni piwnic w nieruchomości lokale, których najemcy złożyli wnioski o wykup, zostaną przygotowane do sprzedaży.

Z powyższych ustaleń wynika, że ZGM podejmował wielokrotne i systematyczne próby rozwiązania problemu będącego skutkiem wadliwego określenia powierzchni piwnic i wadliwego określenia udziałów.

Skarżąca była w formie pisemnej i ustnej informowana o konieczności przeprowadzenia określonych procedur, warunkujących przygotowanie lokalu do sprzedaży.

Wobec powyższych ustaleń skargę Pani * na biurokratyczność i opieszałość w załatwianiu sprawy sprzedaży lokalu przez dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej należy uznać za bezzasadną.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej
Osoba dokonująca wyłączenia: Marta Stradomska (Biuro Rady Miasta)