

Nr korespondencji SOD
UM-.....

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPP
- 6 KWI. 2011	
Uchwała Nr Rady Miejskiej w Gliwicach	
Nr	z dnia.....

PROJEKT -

w sprawie rozpatrzenia skargi * na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Rada Miejska w Gliwicach uchwala:

§ 1

Uznać skargę * na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG

2011-03-24

Radca Prawny

Ewa W. Kulesza
(756)

6.04.2011

Uzasadnienie

Pani _____, reprezentowana przez Kancelarię Adwokacką Andrzej Mazur i Wspólnicy Spółka Komandytowa w Gliwicach, skierowała w dniu 05 października 2010 r. do Rady Miejskiej w Gliwicach skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach na powierzone i biurokratyczne rozpoznanie sprawy wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego w Gliwicach. Rozpoznaniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Gliwicach.

Komisja ustaliła, co następuje:

Najemcą lokalu mieszkalnego była Pani _____ * na podstawie umowy najmu zawartej z Miastem Gliwice w dniu 01 lutego 1995 r.

Pani _____ * (wnuczka) po śmierci najemcy (babci) wystąpiła do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach w dniu 10 grudnia 2010 r. z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego tego lokalu tzn. przyznanie prawa do najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

W celu dogłębnego wyjaśnienia sprawy pracownicy Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach przeprowadzili postępowanie wyjaśniające. Ustalono, co następuje – Pani _____ * zameldowana jest na pobyt stały od dnia 17 listopada 2004 r. Pani _____ nie mieszkała stale w lokalu z Panią _____ * do chwili jej śmierci, to jest do dnia 29 sierpnia 2009 r., przez okres pięciu lat. Była wielokrotnie widywana przez sąsiadów, gdyż przychodziła do babci w odwiedzinach, pomagała robić zakupy, jednak nie zamieszkiwała w przedmiotowym lokalu. Potwierdza ten fakt informacja pisemna z dnia 02 lutego 2010 r. udzielona dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach przez Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach i notatka z wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez Dział Windykacji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach w dniu 31 marca 2010 r. Od 01 stycznia 2004 r. wnoszona jest opłata za wywóz śmieci od jednej osoby. W 2008 r. w w/w lokalu mieszkalnym zamontowano dwa wodomierze. W związku z tym, że nie można dokonać odczytu z wodomierza zarządca nalicza zużycie wody hipotetycznie.

Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach w imieniu Gminy Gliwice wzywał dwukrotnie skarżącą do wydania lokalu w związku z zajmowaniem lokalu bez tytułu prawnego w dniu 11 lutego 2010 r. i 15 marca 2010 r.

Lokal nie został wydany. W dniu 27 lipca 2010 r. Gmina Gliwice reprezentowana przez Kancelarię Adwokatów i Radców Prawnych Spółka Komandytowa Słazak, Zapiór & Wspólnicy w Katowicach skierowała do Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Gliwicach pozew o eksmisję w celu opróżnienia i wydania w stanie wolnym od osób i rzeczy lokal mieszkalny należący do Gminy Gliwice. W dniach 28 lutego 2011 r., 01 marca 2011 r. i 02 marca 2011 r. Radni Rady Miejskiej w Gliwicach Marek Widuch i Jan Pajak byli pod w/w adresem, aby skontaktować się z Panią _____ * – nie zastali nikogo. W dniu 02 marca 2011 r. Radni zwrócili się do mieszkańców budynku o potwierdzenie lub zaprzeczenie faktu zamieszkiwania Pani _____ * w lokalu, w formie podpisu na przygotowanym oświadczeniu. Mieszkańcy potwierdzili, że skarżąca nie zamieszkuje pod w/w adresem.

Pani _____ * jest zameldowana za zgodą najemcy, ale nie jest to warunkiem przyznania prawa do najmu lokalu. Zameldowanie powinno być potwierdzone zamieszkiwaniem w lokalu.

Pismem z dnia 05 lutego 2010 r. odmówiono Pani _____ * przyznania prawa do najmu przedmiotowego lokalu w oparciu o § 24 obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/732/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej
Osoba dokonująca wyłączenia: Marta Stradomska (Biuro Rady Miasta)

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG
2011-03-24