

74

DRUK NR

- PROJEKT -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

Nr korespondencji SOD	
RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach 6	BPR
24 MAR. 2011	
Nr	

**w sprawie rozpatrzenia skargi państwa * na Dyrektora Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1

Uznać skargę państwa * na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych.
Podstawa prawna: art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej
Osoba dokonująca wyłączenia: Marta Stradomska (Biuro Rady Miasta)

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG
2011-03-10

Radca Prawny
Ewa Małta-Kulesza
(14 736)

9.03.2011

Uzasadnienie

Skarga Państwa * dotyczy nieprzekazania przez dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wniosku mieszkaniowego do zaopiniowania przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych

Została ona przekazana do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Gliwicach 13 stycznia 2011 r.

Wstępnym rozpatrzeniem skargi zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na podstawie dokumentów dotyczących sprawy ustalono, że :

- Państwo * złożyli 29 października 2010 r. w ZGM wniosek o „wynajęcie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego”, wskazali w nim konkretny lokal gminny, Pan * wstąpił w stosunek najmu tego lokalu w roku 2006, po śmierci ojca,
- umowa najmu lokalu została wypowiedziana najemcy przez ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach pismem z dnia 16 czerwca 2008 r., z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia na mocy art. 11, ust.3, podpunkt 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami / z powodu niezamieszkiwania w wynajmowanym lokalu,
- ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach wystąpił z pozwem o wydanie lokalu do Sądu Rejonowego w Gliwicach, 25 sierpnia 2009 r. zapadł w tej sprawie wyrok orzekający eksmisję z lokalu bez przysługującego prawa do lokalu socjalnego,
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXII/723/2009 z 19 lutego 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, zapisy uchwały określają, że przywrócenie tytułu prawnego może mieć miejsce :
 - gdy umowę najmu „rozwiązano ze względu na występujące zaległości płatnicze związane z zajmowaniem lokalu, o ile zostało spłacone zadłużenie podstawowe i odsetki” - § 22,
 - i „w razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy” pod warunkami określonymi w § 24,
- we wszystkich innych przypadkach, wnioskodawcy, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, ubiegający się o wynajęcie lokalu tzw. docelowego lub socjalnego, związani są regulacjami zawartymi w § 14 uchwały, który nie przewiduje wskazywania we wniosku konkretnego mieszkania do wynajęcia, tak, jak to ma miejsce we wniosku * ,
- Zespół do Spraw Mieszkaniowych, zgodnie z § 15 : opiniuje wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu, współuczestniczy w sporządzaniu listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu, rozpatruje zastrzeżenia wniesione do projektu listy rocznej listy osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu z zasobu Miasta,
- Wniosek * dotyczy „wynajęcie lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego”, co nie wchodzi w zakres zadań Zespołu.

Wobec powyższych ustaleń skargę Państwa * na dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie nieprzekazania wniosku z 29 października 2010 r. o „wynajęcie lokalu zajmowanego do bez tytułu prawnego” do rozpatrzenia przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Gliwicach

Kajetan GORNIG

2011-03-10