

Nr korespondencji SOD

UM 254054/2011

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
22 CZE. 2011	
Nr	

DRUK NR 183

Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Pszczyńskiej na nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych miasta Gliwice, obejmujących:

- działki gruntu o numerach 111 o pow. 3014m² i 112 o pow. 539m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 44, obręb Trynek zapisanych w księdze wieczystej KW GL1G/00059574/9 zabudowanych budynkiem A wolnostojącym o funkcji biurowej, jednobryłowym, 5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 359,10m² i powierzchni użytkowej 1847,89m², budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, o funkcji biurowej oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m², powierzchni użytkowej 1136,99m² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m² i części magazynowo – gospodarczej o pow. 565,61m², budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, 2 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 236,57m² i pow. użytkowej 378,39m²,

- działkę gruntu nr 110 o powierzchni 152m², obręb Trynek wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035502/0, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej

na

nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach oznaczoną jako działka nr 123 o powierzchni 1682m², obręb Trynek, wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00105004/1, położoną w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego.

Zamiana nastąpi za dopłatą ZBM I TBS Sp. z o.o. na rzecz miasta Gliwice równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2011.06.20
RADA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI
Kt 1615

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice tj.:

- a. działek o numerach: 111 o pow. 3014m² i 112 o pow. 539m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 44, obręb Trynek, wpisanych do księgi wieczystej KW GL1G/00059574/9, które są zabudowane:
- budynkiem wolnostojącym A, o funkcji biurowej, jednobryłowym, 5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 359,10m² i powierzchni użytkowej 1847,89m²,
 - budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, o funkcji biurowej oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m², powierzchni użytkowej 1136,99m² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m² i część magazynowo – gospodarcza o pow. 565,61m²,
 - budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, 2 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 236,57m² i powierzchni użytkowej 378,39m²,

oraz

- b. działkę gruntu nr 110 o powierzchni 152m², obręb Trynek wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035502/0 cz., położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej,

o łącznej wartości 2 822 165,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące sto sześćdziesiąt pięć złotych) netto, pomniejszonej o kwotę 16 836,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych) netto jako wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na działkach gruntu nr 111, 112, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co daje wartość przedmiotowych nieruchomości na kwotę **2 805 329,00 zł** (słownie: dwa miliony osiemset pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych) netto

na

nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach oznaczoną jako działka nr 123 o powierzchni 1682m², obręb Trynek, wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00105004/1, położoną w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego, o wartości **346 660,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) netto określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ZBM I TBS Sp. z o.o. na rzecz miasta Gliwice w wysokości **2 458 669,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych) netto. Przedmiotowa dopłata stanowi wierzytelność miasta Gliwice. Wierzytelność ta będzie przedmiotem aportu w postaci wkładu pieniężnego miasta Gliwice na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

W zamian za wniesiony wkład pieniężny miasto Gliwice obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 4 917 udziałów po 500,00 zł każdy na kwotę **2 458 500,00zł**.

Przekazane przez miasto Gliwice na rzecz ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach obiekty budowlane położone przy ul. Pszczyńskiej 44, Spółka zamierza wyremontować i przeznaczyć na siedzibę Zarządu Spółki, która w chwili obecnej znajduje się przy ul. Dolnych Wałów 11 i Zwycięstwa 13 oraz siedzibę Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 8 obecnie znajdujący się przy ul. Rybnickiej. Przeniesienie siedziby Zarządu Spółki w sposób znaczący poprawi jakość obsługi interesantów. Ponadto część pomieszczeń biurowych przy ul. Pszczyńskiej 44 zostanie przeznaczona dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, który w chwili obecnej zajmuje budynek przy Placu Inwalidów Wojennych.

ZBM I TBS SP. z o.o. w Gliwicach przekaże na rzecz miasta Gliwice nieruchomość gruntową niezabudowaną przy ul. Kochanowskiego, na której miasto Gliwice zamierza wybudować budynek mieszkalny z przeznaczeniem dla osób wysiedlonych z budynków wyburzonych dla celów DTŚ.

Spółka ZBM I TBS poniosła nakłady inwestorskie na przygotowanie inwestycji na nieruchomości przy ul. Kochanowskiego. Nakłady w wysokości 247 568,97 zł brutto zostały poniesione między innymi na: koncepcję architektoniczną i dokumentację projektową. W budżecie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na 2011r. znajdują się środki finansowe na zakup przedmiotowych nakładów.

Z wnioskiem o zmianę przedmiotowych nieruchomości wystąpił ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

Operaty szacunkowe znajdują się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr WIECZOREK

Naczelnik Wydziału


mgr Kamil Jany

2011.06.20