

Nr korespondencji SOD
UM-123437/2011

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
20 CZE. 2011	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Januszem Nowakowskim, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Januszem Nowakowskim prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Zabrze, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, obejmującej część działki nr 693 o pow. 0,1284 ha, obręb Kolej, zapisanej w KW nr GL1G/00036928/9, na drogę dojazdową, miejsca postojowe oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami Zygmunt Frankiewicz

17. CZE. 2011

Aleksandra Wysocka
10 CZE. 2011

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 693 o powierzchni całkowitej 0,4639 ha, obręb Kolej, zapisana w KW nr GL1G/00036928/9, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, położonego przy ul. Chorzowskiej, obejmującego działkę nr 693, obręb Kolej, opisana jest jako: *Tereny usługowo-produkcyjne, istniejące*. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest w części o powierzchni 1284 m² przez Pana Janusza Nowakowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą z siedzibą w Zabrze, począwszy od 01.10.1997r. pod drogę przeciwpożarową, a od 01.07.2008r. pod tymczasową drogę dojazdową o pow. 597 m², miejsca postojowe o pow. 79 m² oraz zagospodarowanie zielenią o pow. 608 m². Z uwagi na parametry przedmiotowej działki, tj. szerokość ok. 14 m przy długości 330 m oraz przebiegające przez nią sieci uzbrojenia terenu (dwa gazociągi), uniemożliwiające zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie, proponowana jest kontynuacja dotychczasowej dzierżawy. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
10 CZE. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neliński

17. CZE. 2011

10.06.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

MAPA

Załącznik *mapowy*
do *proj. uchwały RM*

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami z dnia

Wojcik
Aleksandra Wysocka

