

Nr korespondencji SOD
UM-123872/2011

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
20 CZE. 2011	
Nr	

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Spółdzielnią Ogrodniczą w Gliwicach kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie ze Spółdzielnią Ogrodniczą w Gliwicach kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, obejmującej działkę nr 816 o powierzchni 0,0022 ha, obręb Zatorze, zapisanej w KW nr GL1G/00016568/1, na teren pod tymczasowym kioskiem handlowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13.06
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
14 CZE. 2011

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
17. CZE. 2011

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Chorzowskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 816 o powierzchni całkowitej 0,1125 ha, obręb Zatorze, KW nr GL1G/00016568/1, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, teren położony przy ul. Chorzowskiej obejmujący działkę nr 816 opisany jest jako: *Tereny mieszkaniowe zabudowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące.*

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Spółdzielnię Ogrodniczą w Gliwicach począwszy od 17 czerwca 1992 roku, pod tymczasowym kioskiem handlowym o pow. 22 m².

Biorąc pod uwagę istniejące na działce sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieci energetyczne oraz gazociąg średniego ciśnienia ze strefą bezpieczeństwa, ww. nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod realizację inwestycji miejskich, stąd propozycja kontynuowania umowy dzierżawy.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

13.06
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
14 CZE. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
17. CZE. 2011

MAPA

Załącznik mapowy
do
z dnia

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

