

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

Urząd Miejski w Gliwicach | BPR

17 SIE. 2011

Nr

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, 1b i art. 209a ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

#### § 1

1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gliwice, sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej.
3. Zbycie nieruchomości na rzecz właścicieli lokali w budynku opisanym w pkt 2, następuje w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez wszystkich właścicieli lokali w budynku.
4. Bonifikata może być udzielona, jeżeli zapłata przez ubiegających się o nabycie pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste albo ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo.
5. Przepis pkt 1 ma zastosowanie do niezrealizowanych wniosków złożonych przez właścicieli lokali przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
6. Bonifikata nie przysługuje w przypadku skorzystania przez Miasto Gliwice z roszczenia w stosunku do właścicieli lokali w trybie art. 209a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zawarciu umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

#### § 2

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszty opłat notarialnych i sądowych, poniesione zostaną przez wnioskodawców.
2. Dopuszcza się możliwość, by koszty opisane w pkt 1 mogła ponieść wspólnota mieszkaniowa, w skład której wchodzi ubiegający się o nabycie.

#### § 3

Dokonać zmiany załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata w następujący sposób:

a) W pkt IX skreślić brzmienie ppkt 5, a w to miejsce wpisać:

„Wysokość bonifikaty przysługująca właścicielom lokali przy nabywaniu nieruchomości gruntowych na podstawie art. 209a ust.1 ustawy zostanie ustalona odrębnymi przepisami”.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

*Local*  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Leokadia Gorczyńska

2011-08-09

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Zygmunt Frankiewicz

17. SIE. 2011

**Uzasadnienie**

Przy ustanawianiu odrębnej własności lokali w budynkach, dla wielu budynków wydzielono działki gruntu niespełniające wymogów działki budowlanej (np. wydzielenie dokonane po obrysie budynku), co uniemożliwia prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych. Przepis art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia uregulowanie stanu prawnego takich nieruchomości. Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Prezydent za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty.

W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 95% od ceny nieruchomości gruntowej. Jej wysokość ma stanowić zachętę dla właścicieli lokali wyodrębnionych z budynków dla których wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, do nabywania nieruchomości, które wraz z dotychczas wydzieloną działką spełniać będą wymogi działki budowlanej. Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości, które i tak, ze względu na swoją funkcję (najczęściej dojścia, dojazdy do budynków, podwórka) mogą być wykorzystywane jedynie przez wspólnoty mieszkaniowe.

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
Iwona Nowoczek

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Leokadia Gorczyńska

2011-08-09