

nr kor. UM-317952/2011

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

Urząd Miejski w Gliwicach BPR

17 SIE. 2011

Nr

-PROJEKT-

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, działki nr 32/1, 33/2, 37, 38, 43 obręb Nowe Gliwice na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Metalowiec II – Robert Hałaszkowski.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej – na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmującej nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Gliwice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 32/1, 33/2, 37, 38, 43 o łącznej powierzchni 0,3983 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste KW nr GL1G/00076083/5 (dz. 32/1, 33/2), KW nr GL1G/00039282/9 (dz. 37), KW nr GL1G/00021194/6 (dz. 38), KW nr GL1G/00021023/7 (dz. 43) obręb: Nowe Gliwice na rzecz Metalowiec II – Robert Hałaszkowski z siedzibą 41-800 Zabrze ul: Roosevelta 22, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, tymczasowych dróg dojazdowych oraz gospodarki zielenią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

208 / 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz
17. SIE. 2011

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, położone są przy ul: Pszczyńskiej w Gliwicach i stanowią własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości, jak również sąsiadujące z nimi działki nr 31 i 32/2 od roku 2003 stanowiły w sposób nie przerwany, przedmiot kolejnych krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych na rzecz Pana Roberta Hałuszko, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Metalowiec II. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy – jako kontynuację dotychczasowych umów, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe, wjazd z ulicy Pszczyńskiej oraz zagospodarowanie drobną zielenią dla potrzeb Centrum Handlowego „Metalowiec”. W trakcie realizacji wniosku ustalono, że: nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 32/1, 33/2, 37, 38, 43 obręb Nowe Gliwice stanowią łączną powierzchnię 3 983,00 m², z czego powierzchnia 333,00 m² stanowi teren utwardzony wykorzystywany jako miejsca postojowe, 126,00 m² jako teren utwardzony zajęty pod tymczasową drogę dojazdową z ul: Pszczyńskiej a pozostała część nieruchomości tj. 3 524,00 m² stanowi teren zagospodarowania zielenią. Z uwagi na fakt, że działki nr 37, 38, 43 leżą w liniach rozgraniczających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem 02KDG 1/4 oraz 8U w/w działki mogą być użytkowane w swej części, jedynie do czasu realizacji na ich terenie zadania związanego z poszerzeniem drogi krajowej DK 44. Pozostałe działki tj. 32/1 i 33/2 oznaczone w planie zostały symbolem 8U i 8 Un, posiadają możliwość ewentualnej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym. Mając na uwadze pozytywne opinie w przedmiocie sprawy jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezidenta Miasta


Adam NEUMANN

MAPA

Załącznik mapowy

do projektu Uchwały Rady Miejskiej
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysł
Aleksandra Wysocka

