

Nr korespondencji SOD UM-358892/2011	
RADA MIEJSKA W GŁIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPP
/ 6 PAŹ. 2011	
Nr	

-PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, część działek nr 1 i nr 8, obręb Bojkowskie Pola na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Diwal Jerzy Cytacki, Leszek Królicki Sp.j.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat obejmującej nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako część działki nr 1 o powierzchni 5 179,95 m² (pow. całkowita wynosi 6.5161 ha) i część działki nr 8 o powierzchni 888,00 m² (pow. całkowita wynosi 0.3556 ha) wraz z zabudowaniami tj. budynek biurowy o powierzchni zabudowy 248,00m², budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 173,00m², budynek portierni o powierzchni zabudowy 66,00m², wiatła magazynowa o powierzchni zabudowy 77,00m², stanowiących własność Gminy Gliwice dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste KW nr GL1G/00032015/8 (dla dz. nr 1) i KW nr GL1G/00033799/4 (dla dz. nr 8) obręb: Bojkowskie Pola na rzecz DIWAL Jerzy Cytacki, Leszek Królicki Sp. J. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Toruńskiej 4 do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu zabudowanego budynkami gminnymi w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz zaplecza budowy.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat obejmującej nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako część działki nr 1 o powierzchni 3 282,05m² (pow. całkowita wynosi 6.5161ha) wraz z wiatłą magazynową o powierzchni zabudowy 210,00m², stanowiących własność Gminy Gliwice dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1G/00032015/8, obręb: Bojkowskie Pola na rzecz DIWAL Jerzy Cytacki, Leszek Królicki Sp. J. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Toruńskiej 4 do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu zabudowanego wiatłą magazynową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz zaplecza budowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2011-09-09

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kłobczyński
K12/02

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

04 PAŹ. 2011

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, położone są w Gliwicach (zbieg ulic Toruńska / Rybnicka) i stanowią własność Gminy Gliwice. Przedmiotowe nieruchomości od roku 2001 stanowiły w sposób nieprzerwany, przedmiot umowy dzierżawy zawartej na rzecz wnioskodawcy, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Diwal Jerzy Cytacki, Leszek Królicki Sp.J. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy – jako kontynuację dotychczasowej z przeznaczeniem wykorzystania terenu zabudowanego budynkami gminnymi w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy.

W trakcie realizacji wniosku zebrano opinie innych wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta z których wynika, że dla części terenu określonego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem 04 UP, który oznacza tereny istniejących usług i produkcji, obejmujący w swym zakresie część działki nr 1 i część działki nr 8 wydano pozytywną opinię, natomiast dla pozostałej części terenu oznaczonej w planie miejscowym symbolem 02 KDG 2/2, który oznacza tereny dróg publicznych klasy głównej i obejmuje pozostałą część działki nr 1 wydano warunkową zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, jednakże nie dłuższą niż trzy lata. Ograniczenie zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy w tej części wynika z ewentualnej możliwości rozpoczęcia – przez Miasto, realizacji inwestycji drogowej tzw. ul. Noworybnickiej, która została uwzględniona w uchwale nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.

W związku z powyższym wniosek o zawarcie umowy dzierżawy, powinien być realizowany odrębnie dla każdej z części terenu w sposób następujący:

Pierwsze postępowanie o zawarcie umowy dzierżawy dotyczy powierzchni gruntu 6 067,95 m², określonym w planie miejscowym symbolem 04 UP, obejmujący część działki nr 1 i nr 8, na którym są usytuowane: budynek biurowy, budynek gospodarczy i portiernia i będzie dotyczyło dziesięcioletniego okresu trwania umowy dzierżawy.

Drugie postępowanie o zawarcie umowy dzierżawy dotyczy powierzchni gruntu 3 282,05m², określonym w planie miejscowym symbolem 02 KDG 2/2, obejmujący część działki nr 1 na której jest usytuowany budynek garażowy i będzie dotyczyło dwuletniego okresu trwania umowy dzierżawy.

Mając na uwadze fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

9.09 2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

Zastępca Prezidenta Miasta
GRAB NEUMANN

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka
20.08.11

Toruńska

TRYNEK

1305

128

12

248 m²

173 m²

77 m²

66 m²

Umowa na 2 lata.

(cz. działki nr 1)

Umowa na 10 lat.

(cz. działki nr 1 i nr 8)

140

210 m²

Powierzchnia dzierżawy
3 282,05 m².

Powierzchnia dzierżawy
6 067,95 m².

8

WÓJTOWE POLA

127

Rybnińska

BOJKOWSKIE POLA

1

11

13

Załącznik mapowy

do projektu Uchwały Rady Miejskiej
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyty
Aleksandra Wysocka

Planowana droga tzw.
NOWORYBNICKA

14