

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Urząd Miejski w Gliwicach	BPR
/ 6 PAŹ. 2011	
Nr	

# DRUK NR 225

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z firmą: Kwiaciarnia „Czuć Miętę” Zgóra Anna z siedzibą przy ul. Tarnogórskiej 40, 44-100 Gliwice, kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 40.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art.11 ust. 2, art. 23 ust.7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, z firmą: Kwiaciarnia „Czuć Miętę” Zgóra Anna z siedzibą przy ul. Tarnogórskiej 40, 44-100 Gliwice, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice położonej w Gliwicach, przy ul. Tarnogórskiej 40 obejmującej część działki nr 434, obręb Zatorze o powierzchni 16,7 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 888, obręb Zatorze, o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> (łącznie: 9 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejącym kioskiem handlowym i 9 m<sup>2</sup> jako teren funkcjonalny dla kiosku).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Przedmiotowy kiosk handlowy mieszczący się przy ul. Tarnogórskiej 40 jest częściowo (7,70 m<sup>2</sup>) położony na działce w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 434 oraz częściowo (1,30 m<sup>2</sup>) położony na działce w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 888, w obrębie Zatorze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki opisane są jako tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Pani Anna Zgóra prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Kwiaciarnia „Czuć Miętę” Zgóra Anna z siedzibą przy ul. Tarnogórskiej 40, 44-100 Gliwice w dniu 01.06.2010 zawarła aneks do umowy dzierżawy terenu pod kioskiem handlowym o powierzchni 14 m<sup>2</sup> która wygasła i Pani Anna Zgóra wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy została zawarta wyłącznie na część działki nr 434, natomiast w trakcie prowadzenia postępowania sprawdzającego możliwość przedłużenia umowy ustalono, iż kiosk handlowy leży również częściowo na działce nr 188, obręb Zatorze.

Mając na uwadze powyższe, jak również to, iż obiekt posadowiony za zgodą Miasta decyzją nr AU-7353/1288/2001 z dnia 30.11.2001 (powyższą decyzją została zmieniona decyzja o pozwoleniu na budowę nr AU-7353/917/2001 z dnia 08.08.2001) nie został wybudowany przez wnioskodawcę, oraz uznaliśmy, iż przedmiot dzierżawy powinien być zwiększony o teren funkcjonalny, wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**DYREKTOR**  
*Kus*  
 Bożena Kus

**PREZYDENT MIASTA**  
*Zygmunt Frankiewicz*

18.09  
*J. Zon*  
**RADCA PRAWNY**  
 dr Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

**DYREKTOR**  
*Kus*  
 Bożena Kus

18.09  
*J. Zon*  
**RADCA PRAWNY**  
 dr Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

*Adam Neumann*  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
 ADAM NEUMANN