

Nr korespondencji SOD:  
UM 380920/2011  
RADA MIEJSKA W GLIWICACH

Urząd Miejski w Gliwicach	BPP
<b>/ 6 PAŹ. 2011</b>	
Nr	

- PROJEKT -

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Orłąt Śląskich na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. POG - TECH Sp. z o.o.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

## § 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat, obejmującej nieruchomość położoną w Gliwicach przy ulicy Orłąt Śląskich, obejmującą działkę nr 901 o powierzchni 0,6708 ha, zabudowaną czterema budynkami magazynowo-warsztatowymi o łącznej powierzchni zabudowy 940,0 m<sup>2</sup>, budynkiem kotłowni o powierzchni zabudowy 39,0 m<sup>2</sup> oraz budynkiem portierni o powierzchni zabudowy 10,0 m<sup>2</sup> oraz niezabudowaną działkę nr 900 o powierzchni 0,0083 ha, obręb Szobiszowice, zapisaną w KW: GL1G/00034676/3, z przeznaczeniem terenu pod lokalizację siedziby przedsiębiorstwa.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20.09  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
PREZYDENT MIASTA  
Zygmunt Frankiewicz  
Aleksandra Wysocka  
20.09.11

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Śląskich w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 901 i działka nr 900, obręb Szobiszowice, zapisana w KW: GL1G/00034676/3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Orłąt Śląskich w Gliwicach opisany jest jako: *tereny usług różnych – istniejące*. Nieruchomość o łącznej powierzchni o 0,6791 ha, zabudowana obiektami gospodarczymi, położona w obrębie Szobiszowice, dzierżawiona jest przez POG – TECH Sp. z o.o. na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 30.06.2011 roku.

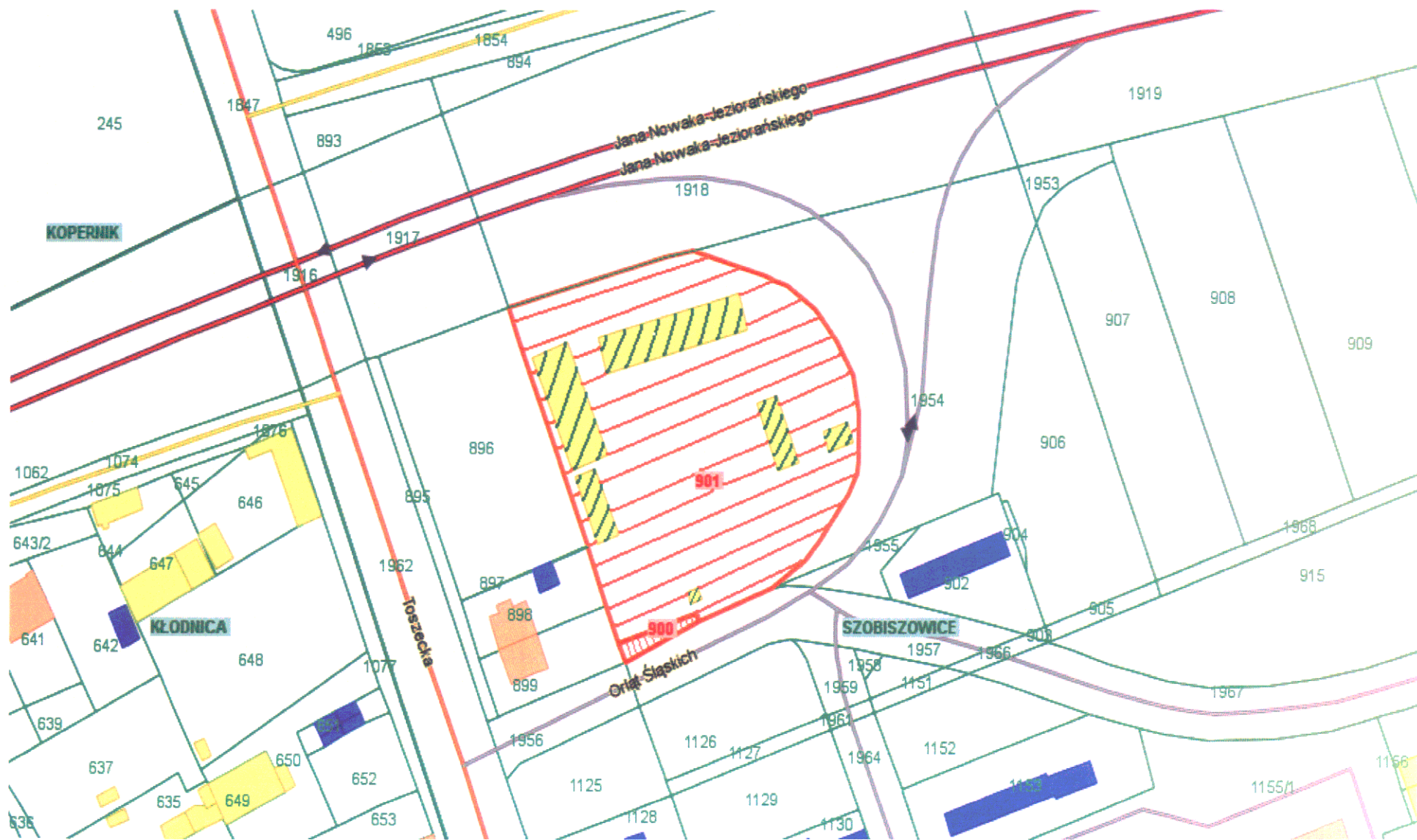
Nieruchomość z uwagi na sposób skomunikowania nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami na zawarcie umowy dzierżawy, na warunkach określonych w §1, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

20.09  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka  
20.09.14

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN



Załącznik mapowy  
do projektu Uchwały Rady Miejskiej

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wys*  
Aleksandra Wysocka  
20.08.14