

RADA MIEJSKA W GLIWICACH	
Ur. SOD/ZGM/37468/2011h	BP.
/ 6 PAŹ. 2011	
Nr	

DRUK NR 230

Uchwała Nr
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
 uchwała:**

§ 1

Wyrzucić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. w Gliwicach nabytego od Gminy Gliwice aktem notarialnym z dnia 23.05.2003 r. przez Panią

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
 Kt 2402

PREZYDENT MIASTA
Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Pani w dniu 23.05.2003 r. nabyła od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 1 przy ul. z 68% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu. Lokal ten sprzedała przed upływem 5 lat w dniu 28.04.2008 r. za cenę 175.000,00 zł. Aktem notarialnym w dniu 04.06.2008 r. nabyła inną nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny, za łączną kwotę 161.326,98 zł (zawierającą cenę lokalu, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz wynagrodzenie notariusza). W brzmieniu art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe. Zgodnie z brzmieniem ww. przepisu Pani nabyła inną nieruchomość wykorzystywaną na cele mieszkaniowe w wyznaczonym przez ustawę terminie, ale na jej zakup nie wykorzystwała wszystkich uzyskanych ze sprzedaży środków, które jednakże przeznaczyła na remont nabytego lokalu, na co przedłożyła rachunki na łączną kwotę 16.211,71 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej.

Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia innej nieruchomości oraz koszty jego remontu przewyższają wysokość środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu nabytego od gminy z bonifikatą, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
 Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN